

ABSTRAK

Penelitian ini menguji pengaruh *financial ratios*, *macroeconomic*, dan *market variables* terhadap *financial distress*. *Financial ratios* yang digunakan dalam penelitian ini yakni *total liabilities to total assets*, dan *no credit interval*. Kemudian *macroeconomic variable* yang digunakan dalam penelitian ini yaitu inflasi, serta *market variable* yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *market capitalization to total liabilities*.

Penelitian ini menggunakan sampel 38 perusahaan sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2014 hingga 2017. Data penelitian diperoleh dari *annual report* setiap perusahaan dan Bloomberg. *Purposive sampling* digunakan untuk menentukan sampel penelitian.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan *total liabilities to total assets*, *no credit interval*, dan *market capitalization to total liabilities* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*. Sedangkan inflasi tidak memiliki pengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: *Financial ratios*, *Macroeconomics variable*, *Market variable*, *Financial distress*.