

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji dampak profitabilitas, kepemilikan institusi, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan properti dan *real estate* periode 2012-2016. Populasi penelitian sebanyak 49 perusahaan dan sampel sebanyak 32 perusahaan dengan menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sample*.

Metode penelitian bersifat kuantitatif dan menggunakan data *time series*. Dengan menggunakan software SPSS versi 20 untuk pengujian alat analisis regresi berganda dalam menganalisis pengaruh variabel independent terhadap dependen dan pengujian alat sobel test untuk mengetahui peran dari variabel intervening.

Didapatkan hasil bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Kepemilikan institusi berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas, kepemilikan institusi, ukuran perusahaan, dan struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Kemudian, struktur modal tidak dapat memediasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Sedangkan, struktur modal dapat memediasi pengaruh kepemilikan institusi dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : profitabilitas, kepemilikan institusi, ukuran perusahaan, struktur modal, nilai perusahaan, variabel intervening.