

ABSTAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur modal (DER), ukuran perusahaan (SZE), kepemilikan manajerial (MNJ), dan *Agency Cost* terhadap kinerja perusahaan (ROE) pada perusahaan *property, real estate*, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2009 – 2013. Masalah penelitian berasal dari adanya fenomena gap dan riset gap antara peneliti Fachruddin (2011), Intan (2014), Bilal, *et al.* (2011), Amelia (2010), Bambang (2009), Handayani, *et al.* (2009), Jensen, *et al.* (1976), dan Myers, *et al.*

Dengan metode purposive sampling, diperoleh sampel penelitian sebanyak 12 perusahaan *property, real estate*, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2009 – 2013. Sumber data berasal dari Indonesian Capital Market Directory dan Laporan Keuangan perusahaan sampel yang diunduh di www.idx.go.id. Teknis analisis data menggunakan analisis regresi berganda dan analisis jalur. Ada dua model regresi yang akan di uji. Pada model pertama regresi variable *agency cost* untuk variable DER, SZE, dan MNJ, dimana variable *agency cost* sebagai variable dependen dihitung mulai periode 2009 – 2013, sedangkan variable DER, SZE, dan MNJ sebagai variable independen dihitung mulai periode 2009 – 2013. Pada model kedua regresi variable ROE untuk variable DER, SZE, MNJ, dan *agency cost* dimana variable ROE sebagai variable dependen dihitung mulai periode 2009 – 2013, sedangkan variable DER, SZE, MNJ, dan *agency cost* sebagai variable independen dihitung mulai periode 2009 – 2013. Dan pada persamaan kedua variable *agency cost* juga sebagai variable intervening dalam penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variable DER, SZE berpengaruh signifikan terhadap *agency cost*, DER dan *agency cost* berpengaruh positif signifikan terhadap DER, variable kepemilikan manajerial tidak signifikan terhadap *agency cost* maupun DER, dan dalam penelitian ini variable *agency cost* hanya mampu memediasi hubungan antara DER dan ROE. Sedangkan hubungan antara SZE dengan ROE dan MNJ dengan ROE *agency cost* tidak mampu memediasi.

Kata Kunci : *Debt to equity ratio*, ukuran perusahaan, kepemilikan manajerial, *agency cost* dan *return on equity*