

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Likuiditas dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal pada perusahaan property dan real estate pada tahun 2017-2019. Populasi pada perusahaan ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2017-2019.

Penelitian ini merupakan penelitian jenis Kuantitatif . penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dengan total populasi 30 perusahaan selama 3 tahun sehingga diperoleh jumlah pengamatan sebanyak 90 . Data penelitian merupakan data sekunder yang didapat dari laporan keuangan tahunan perusahaan property dan real estate. Penelitian ini menggunakan metode yaitu analisis regresi berganda.

Hasil analisis penelitian ini adalah Struktur Aset berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal dan Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan Risiko Bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal. Penelitian ini masih banyak keterbatasan dan kekurangan variabel independent terhadap dependen hanya mampu menjelaskan 15,2% sehingga perlu penambahan variabel independent lainnya.

Kata kunci : Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Likuiditas, Risiko Bisnis