

## Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh struktur modal, kepemilikan institusional, dan kinerja keuangan terhadap *return* saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2021. Struktur modal dalam penelitian ini diukur dengan *Debt-to-Equity* ratio (DER), kinerja keuangan diukur dengan *Return on Equity* (ROE), dan *return* saham yang dimaksud adalah *capital gain / loss* setelah sepuluh hari perdagangan pasca publikasi laporan keuangan.

Hasil yang didapatkan pada penelitian ini adalah struktur modal tidak berpengaruh terhadap *return* saham, sedangkan kepemilikan institusional dan kinerja keuangan berpengaruh terhadap *return* saham. Kepemilikan institusional memengaruhi *return* saham secara negatif, sementara kinerja keuangan memengaruhi *return* saham secara positif.

Kata kunci : *return* saham, struktur modal, kinerja keuangan, kepemilikan institusional