

ABSTRAK

Kenaikan harga rumah merupakan salah satu isu yang cukup penting untuk diperhatikan. Meskipun penelitian mengenai harga rumah bukanlah hal yang baru, namun masih sedikit penelitian yang dilakukan untuk mengetahui faktor-faktor yang dapat mempengaruhi harga rumah terutama di negara-negara *emerging market* seperti ASEAN-5.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh determinan makroekonomi terhadap harga rumah di ASEAN-5. Variabel yang digunakan dalam menganalisis pergerakan harga rumah pada penelitian ini terdiri dari produk domestik bruto, suku bunga kredit, dan IHPB konstruksi. Data yang digunakan adalah data panel yang merupakan gabungan data *time series* dan *cross section* dari tahun 2009 sampai tahun 2021 di 5 negara ASEAN yang meliputi Indonesia, Singapura, Malaysia, Thailand dan Filipina. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi data panel dengan *fixed effect model*. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, variabel produk domestik bruto dan IHPB konstruksi berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap harga rumah, sedangkan suku bunga kredit berpengaruh secara positif namun tidak secara signifikan terhadap harga rumah.

Kata kunci: Harga Rumah, Produk Domestik Bruto, Suku Bunga Kredit, IHPB Konstruksi