

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Current Ratio*, *Firm Size*, *Debt to Asset Ratio*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap kinerja keuangan perusahaan yang diukur dengan *Return on Assets* dengan *Firm Age* sebagai variabel kontrol pada periode 2017-2021.

Penelitian ini dilakukan menggunakan metode analisis regresi linier berganda dengan software pengolahan data yang digunakan adalah IBM SPSS 25 untuk menganalisis pengaruh *Current Ratio*, *Firm Size*, *Debt to Asset Ratio*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return on Assets* dengan *Firm Age* sebagai variabel kontrol. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang bersumber dari publikasi laporan keuangan triwulan maupun tahunan perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2017-2021 . Sampel yang digunakan dalam penelitian ini diambil dengan metode *purposive sampling* dengan total sampel sebanyak 50 perusahaan dengan 250 observasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) dengan adanya pengaruh dari *Firm Age* sebagai variabel kontrol berpengaruh negatif signifikan terhadap *Return on Assets* (ROA). *Firm Size* (SIZE) dengan adanya pengaruh dari *Firm Age* sebagai variabel kontrol berpengaruh positif signifikan terhadap *Return on Assets* (ROA), sedangkan *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap *Return on Assets* (ROA).

Kata Kunci: *Current Ratio* (CR), *Firm Size* (SIZE), *Debt to Asset Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Assets* (ROA), *Firm Age* (AGE).