

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Kegunaan Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Teori Kondisi Prosiklikalitas Pada Sektor Keuangan	17
2.1.2 Hubungan Pengaruh Prosiklikalitas Sektor Keuangan terhadap <i>Risk Taking Behaviour</i>	18
2.1.3 Teori Kebijakan Makroprudensial.....	20
2.1.4 Model hubungan Indeks Harga Perumahan (IHP) terhadap NPL.....	24
2.1.5 Hubungan Suku Bunga Kredit Properti dengan NPL	26
2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
2.3 Kerangka pemikiran	30
2.3.1 Hipotesis Pemikiran.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	32
3.1.1 Variabel penelitian	32
3.1.2 Definisi Operasional.....	33
3.2 Jenis dan Sumber Data	35
3.3 Alat Analisis.....	36
3.3.1 ECM (Error Correction Model)	36
3.3.2 Pengujian Kriteria Statistik	42
3.3.3 Uji Asumsi Klasik	46

3.3.4	Ringkasan Fungsi Persamaan Model Penelitian	49
BAB IV HASIL DAN ANALISIS		52
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	52
4.1.1	Perkembangan Pendapatan Nasional (PDB).....	53
4.1.2	Perkembangan Indeks Harga Perumahan (IHP)	54
4.1.3	Perkembangan Suku Bunga Kredit	55
4.1.4	Fenomena Kredit Bemasalah Sektor Properti.....	57
4.2	Analisis Data.....	59
4.2.1	Hasil Estimasi Jangka Panjang.....	59
4.2.2	Pengujian Asumsi Klasik.....	59
4.2.3	Pengujian Statistik Menggunakan Prosedur HAC	63
4.2.4	Uji Kointegrasi	68
BAB V PENUTUP		71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Keterbatasan.....	73
5.3	Saran	74
Daftar Pustaka		76
Lampiran.....		79