

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN USULAN SKRIPSI.....	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	10
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
1.4. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Landasan Teori.....	15
2.1.1. Teori konsumsi <i>life-cycle</i>	15
2.1.2. <i>Wealth Effect</i>	18
2.1.3. Model Teoritis.....	21
2.2. Penelitian Terdahulu	23
2.3. Kerangka Pemikiran.....	32
2.4. Hipotesis	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	36
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	38
3.3. Metode Analisis Data.....	39
3.3.1. Model Empiris.....	39
3.3.2. Metode Analisis Data.....	40
3.3.3. Deteksi Asumsi Klasik.....	45
3.3.4. Uji Statistik	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	52

4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	52
4.1.1. Perkembangan Kondisi Perumahan di Indonesia.....	52
4.1.2. Perkembangan Konsumsi Rumah Tangga Non-Perumahan	56
4.2. Analisis Data	59
4.3. Intepretasi Hasil.....	75
4.3.1. Produk Domestik Bruto.....	75
4.3.2. Harga Rumah (Indeks Harga Properti Residensial)	77
4.3.3. Harga Saham (Indeks Harga Saham Gabungan)	80
4.3.4. Jumlah Deposito	82
BAB V PENUTUP	84
5.1. Kesimpulan.....	84
5.2. Keterbatasan	85
5.3. Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN	90