

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh DAR (*Debt to Asset Ratio*), CR (*Current Ratio*), TATO (*Total Asset Turnover*), dan DOL (*Degree Operating Leverage*) terhadap kinerja perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Kinerja perusahaan diukur dengan ROA (*Return On Asset*) yang menggambarkan kinerja berbasis akuntansi. Penelitian ini juga menambahkan *Firm Size* (SIZE) sebagai variabel kontrol

Populasi yang digunakan pada penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di (BEI) Bursa Efek Indonesia periode 2016 hingga 2017. Jumlah sample yang digunakan adalah 35 perusahaan yang diambil dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah regresi data panel dan model terbaik yang digunakan adalah REM (*Random Effect Model*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa DAR (*Debt to Asset Ratio*) berpengaruh negatif signifikan terhadap ukuran kinerja perusahaan ROA (*Return On Asset*). TATO (*Total Asset Turnover*) ditemukan berpengaruh positif dan signifikan terhadap ukuran kinerja perusahaan ROA (*Return On Asset*). CR (*Current Ratio*) memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap ROA. DOL (*Degree Operating Leverage*) berpengaruh positif tidak signifikan terhadap ROA. Selain itu Firm Size berpengaruh positif tidak signifikan terhadap ROA.

Kata Kunci : *Debt to Asset Ratio, Current Ratio, Total Asset Turnover, Degree Operating Leverage, Return On Asset, Firm Size, Kinerja Perusahaan, ROA*