

## DAFTAR ISI

	Halaman
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang Masalah .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	19
1.3    Tujuan dan Kegunaan.....	21
1.3.1.    Tujuan Penelitian .....	21
1.3.2.    Kegunaan Penelitian.....	22
1.4    Sistematika Penulisan.....	22
BAB II TELAAH PUSTAKA .....	24
2.1    Landasan Teori .....	24
2.1.1.    Teori Pilihan Rasional tentang Kejahatan ( <i>Rational Choice</i> ).....	24
2.1.2.    Ketimpangan Pendapatan.....	34
2.1.3.    Hubungan Antara Ketimpangan Pendapatan dengan Kejahatan Properti .....	36
2.1.4.    Kemiskinan .....	37
2.1.5.    Hubungan Antara Kemiskinan dengan Kejahatan Properti .....	40
2.1.6.    Pengguguran.....	41
2.1.7.    Hubungan Antara Tingkat Pengguguran dengan Kejahatan Properti .....	45
2.1.8.    Pendidikan.....	45
2.1.9.    Hubungan Antara Pendidikan dengan Kejahatan Properti .....	49
2.1.10.    Penelitian Terdahulu.....	49

2.2	Kerangka Pemikiran .....	65
2.3	Hipotesis .....	67
BAB III METODE PENELITIAN.....		68
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	68
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	71
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	71
3.4	Metode Analisis Data .....	72
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....		84
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	84
4.1.1.	Kondisi Geografis Indonesia.....	84
4.1.2.	Perkembangan Kejahatan Properti di Indonesia .....	86
4.1.3.	Ketimpangan Pendapatan, Kemiskinan, Pengangguran, dan Pendidikan di Indonesia.....	88
4.2	Analisis Data .....	91
4.2.1.	Pemilihan Model Estimasi .....	92
4.2.1.1	Uji Signifikansi <i>Chow</i> .....	92
4.2.1.2	Uji Signifikansi Hausman.....	93
4.2.2.	Deteksi Penyimpangan Asumsi Klasik .....	94
4.2.2.1.	Deteksi Multikolinearitas.....	94
4.2.2.2.	Deteksi Heteroskedastisitas .....	95
4.2.3.	Uji Statistik .....	96
4.2.3.1.	Uji Signifikansi Model (Uji F statistik).....	96
4.2.3.2	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t-statistik).....	97
4.2.3.3.	Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	98
4.3	Interpretasi Hasil .....	99
4.3.1.	Pengaruh Ketimpangan Pendapatan terhadap Kejahatan Properti.....	100
4.3.2.	Pengaruh Kemiskinan terhadap Kejahatan Properti .....	101
4.3.3.	Pengaruh Pengangguran terhadap Kejahatan Properti.....	103
4.3.4.	Pengaruh Pendidikan terhadap Kejahatan Properti.....	105
BAB V PENUTUP.....		107
5.1	Simpulan.....	107
5.2	Keterbatasan .....	107
5.3	Saran .....	108
DAFTAR PUSTAKA .....		109
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		119