

ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada pertumbuhan Real Estate, khususnya pada periode 2018-2022. Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *leverage*, likuiditas, profitabilitas, dan *dividen payout ratio* terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan diukur dengan *price to book value*.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*, dan didapatkan 22 perusahaan *property* dan *real estate*, sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan dokumentasi berupa pengumpulan, pencatatan, pemahaman, serta analisis laporan keuangan perusahaan. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis linier berganda dengan software IBM SPSS 27.

Berdasarkan hasil penelitian pengaruh *leverage*, likuiditas, profitabilitas, dan *dividen payout ratio* terhadap nilai perusahaan didapatkan bahwa likuiditas, profitabilitas, *dividen payout ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan *leverage* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, *Dividen Payout Ratio*, Nilai Perusahaan