

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis manajemen aset melalui penelaahan implementasi menggunakan *plant asset management* melalui *asset management life cycle* di budidaya tambak udang yang terdiri dari perencanaan, pengadaan, pemeliharaan dan penghapusan. Selain itu, penelitian ini dimaksud untuk dapat menentukan nilai *plant asset* yang timbul dengan pendekatan *asset management life cycle* di budidaya tambak udang. Hal ini dimaksud sebagai pedoman pengelolaan aset sehingga dapat digunakan secara optimal. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus dan mengambil objek penelitian di Kolam D-20 Klaster A dan B yang berjumlah 8 (delapan) kolam di *Marine Science Techno Park*, Jepara. Temuan dari penelitian ini menunjukkan bahwa *asset management life cycle* belum sepenuhnya diterapkan di MSTP Universitas Diponegoro. Pada penerapan *asset management life cycle* di MSTP Universitas Diponegoro, perencanaan aset telah diterapkan namun dalam pengadaan belum terlaksana. Pada pemanfaatan dan pemeliharaan telah diterapkan, dan pada penghapusan belum dilakukan karena aset masih berfungsi dengan baik. Penerapan *life cycle costing* hingga siklus 7 (tujuh) menunjukkan penerapan aset yang efektif dan mampu memberikan keputusan alternatif melalui perhitungan seluruh biaya langsung yang ditanggung oleh pengambil keputusan selama umur ekonomis modal dengan kondisi komprehensif.

Kata kunci: Manajemen Aset, *Plant Asset Management*, *Asset Management Life Cycle*, *Life Cycle Costing*.