

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRPISI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang . . . . .	1
1.1 Rumusan Masalah . . . . .	7
1.2 Tujuan Penelitian . . . . .	7
1.3 Sistematika Penulisan . . . . .	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Desentralisasi Fiskal .....	10
2.1.2 Desentralisasi dan Efisiensi.....	12
2.1.3 Praktik Pajak dalam Sistem Desentralisasi.....	13
2.2 Penelitian Terdahulu .....	16
2.3 Kerangka Pemikiran Teoretis.....	18
2.4 Hipotesis Penelitian .....	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasionalnya .....	20

3.1.1	Variabel Dependen .....	20
3.1.2	Variabel Penjelas Utama.....	21
3.1.3	Variabel Kontrol.....	21
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	25
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	25
3.4	Metode Analisis Data .....	26
3.4.1	Analisis Regresi.....	27
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN .....	32
4.1	Implementasi Desentralisasi Pajak di Indonesia.....	32
4.1.1	Desentralisasi di Indonesia.....	32
4.1.2	Pajak Kabupaten/Kota di Indonesia.....	34
4.1.3	Pajak Bumi dan Bangunan di Indonesia.....	37
4.2	Hasil Analisis Dekriptif Kuantatif Tarif PBB-P2 .....	43
4.2.1	Penerapan Tarif PBB-P2 di Kabupaten/Kota .....	43
4.2.2	Variasi Tarif PBB-P2 .....	45
4.3	Hasil Analisis Regresi .....	50
4.3.1	Deskripsi Statistik .....	50
4.3.2	Hasil Estimasi Dasar .....	51
4.3.3	Heterogeneous Effect Analysis: Kabupaten vs Kota .....	56
4.3.4	Estimasi pada Kabupaten/Kota yang Sudah Berdiri Lama .....	58
4.4	Pembahasan .....	59
BAB V	PENUTUP .....	63
5.1	Simpulan.....	63
5.2	Keterbatasan .....	64
5.3	Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	64
DAFTAR	PUSTAKA .....	65
LAMPIRAN-	LAMPIRAN .....	68

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Proporsi Pendapatan Kabupaten/Kota .....	4
Gambar 4.1 Urutan Peristiwa Besar Reformasi.....	32

## DAFTAR TABEL

Tabel.3.1 Daftar Jenis dan Sumber Data.....	24
Tabel 4.1 Perbandingan UU No. 18 Tahun 1997, UU No. 34 Tahun 2000, UU No. 28 Tahun 2009, dan UU No. 1 Tahun 2022.....	
Tabel 4.2 Jumlah Kabupaten/Kota Memungut PBB-P2 Secara Mandiri.....	39
Tabel 4.3 Perbandingan Undang-Undang yang Mengatur PBB.....	40
Tabel.4.4 Tahun Suatu Kabupaten/Kota Menetapkan Perda yang Mengatur PBB-P2.....	41
Tabel 4.5 Jumlah Perubahan dan Kabupaten/Kota terkait Tarif PBB-P2.....	42
Tabel 4.6 Tingkat Tarif PBB-P2 yang diterapkan secara Umum.....	43
Tabel 4.7 Jumlah Kabupaten/Kota yang Melakukan Diskriminasi dan Tidak Melakukan Diskriminasi.....	44
Tabel 4.8 Variasi Tingkat Tarif PBB-P2 tanpa Diskriminasi.....	45
Tabel 4.9 Variasi Tingkat Tarif PBB-P2 dengan Diskriminasi 2 Tingkat dan 3 Tingkat.....	45
Tabel 4.10 Variasi Tingkat Tarif PBB-P2 dengan Diskriminasi 4 Tingkat dan 5 Tingkat.....	46
Tabel 4.11 Variasi Tingkat Tarif PBB-P2 dengan Diskriminasi 6 Tingkat, 8 Tingkat, dan 9 Tingkat.....	46
Tabel 4.12 Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4.13 Desentralisasi Pajak dan Penerimaan PBB-P2.....	50
Tabel 4.14 Desentralisasi Pajak dan Penerimaan Pajak Total Kabupaten/Kota.....	52
Tabel 4.15 Desentralisasi Pajak dan Penerimaan Pajak di Kabupaten dan Kota.....	53
Tabel 4.16 Desentralisasi Pajak dan Penerimaan Pajak pada Kabupaten/Kota yang Sudah Ada Sejak 2004.....	55

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran A Daftar Tahun Pengalihan PBB dan Kabupaten/Kota .....	68
Lampiran B Contoh Peraturan Daerah tentang Desentralisasi Pajak.....	71
Lampiran C Daftar Tingkat Tarif PBB-P2 Kabupaten/Kota.....	72
Lampiran D Multikolinearitas.....	74
Lampiran E Heteroskedastisitas.....	75
Lampiran F Box Plot.....	75
Lampiran G Histogram.....	77