

DAFTAR ISI

	Halaman
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	13
1.3. Tujuan Penelitian.....	14
1.4. Kegunaan Penelitian.....	15
1.4.1. Aspek Teoritis	15
1.4.2. Aspek Praktis	15
1.5. Sistematika Penulisan	15
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	18
2.1. Landasan Teori	18
2.1.1. Teori Permintaan, Penawaran dan Ekuilibrium Pasar Perumahan.....	18
2.1.2. Pasar Perumahan	23
2.2. Pengaruh Variabel Independen Terhadap Dependen.....	33
2.2.1. Pengaruh Realisasi FLPP terhadap Harga Rumah	33
2.2.2. Pengaruh PDB perkapita terhadap Harga Rumah	34
2.2.3. Pengaruh Upah Buruh Konstruksi terhadap Harga Rumah	34
2.3. Penelitian Terdahulu.....	35
2.4. Kerangka Pemikiran.....	46
2.5. Hipotesis.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....	49
3.1. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	49
3.1.1. Variabel Dependen	49
3.1.2. Variabel Independen.....	50
3.2. Jenis dan Sumber Data	52
3.3. Metode Pengumpulan Data	54
3.4. Metode Analisis Data	54
3.5. Langkah-Langkah Mengolah Data.....	56
3.5.1. Konstruksi Model Penelitian.....	56
3.5.2. Analisis Statistik Deskriptif	61

3.5.3.	Uji Stasioneritas	61
3.5.4.	Uji Kointegrasi <i>Bound-Testing</i>	63
3.5.5.	Uji Normalitas	64
3.5.6.	Pengujian Penyimpangan Asumsi Klasik.....	65
3.5.7.	Uji Statistik	67
3.5.8.	Koefisien Determinasi R^2	69
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		71
4.1.	Deskripsi Variabel Penelitian	71
4.1.1.	Perkembangan Indeks Harga Rumah Tipe Kecil di Indonesia.....	71
4.1.2.	Perkembangan Realisasi FLPP di Indonesia.....	72
4.1.3.	Perkembangan PDB Perkapita di Indonesia	73
4.1.4.	Perkembangan Upah Buruh Konstruksi di Indonesia	75
4.2.	Analisis Deskriptif	76
4.3.	Hasil Uji Stasioneritas.....	77
4.4.	Hasil Uji Kointegrasi.....	78
4.5.	Hasil Uji Normalitas	79
4.6.	Hasil Pengujian Penyimpangan Asumsi Klasik	80
4.6.1.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	80
4.6.2.	Hasil Uji Autokorelasi.....	81
4.6.3.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	82
4.7.	Hasil Uji Statistik	83
4.7.1.	Uji Simultan – Uji F.....	83
4.7.2.	Uji Parsial – Uji t	84
4.8.	Uji Koefisien Determinasi – R^2	89
4.9.	Interpretasi Hasil	90
4.9.1.	Pengaruh Realisasi FLPP terhadap Harga Rumah	90
4.9.2.	Pengaruh PDB perkapita terhadap Harga Rumah.....	92
4.9.3.	Pengaruh Upah Buruh Konstruksi terhadap Harga Rumah	95
BAB V PENUTUP.....		97
5.1.	Kesimpulan	97
5.2.	Keterbatasan.....	98
5.3.	Saran.....	99
5.3.1.	Implikasi kebijakan	99
5.3.2.	Saran untuk penelitian selanjutnya.....	100
DAFTAR PUSTAKA		101
LAMPIRAN.....		108