

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	16
1.4 Manfaat Penelitian.....	16
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	16
1.4.2 Manfaat Praktis	17
1.5 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TELAAH PUSTAKA	19
2.1 Landasan Teori.....	19
2.1.1 Fungsi Pruduksi Cobb-Douglas	19

2.1.2 Harga Properti.....	23
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Determinan Kinerja Sektor Real Estat	29
2.3.1 Hubungan <i>Foreign Direct Investment</i> dengan Kinerja Sektor Real Estat	30
2.3.2 Hubungan Total Populasi dengan Kinerja Sektor Real Estat ...	31
2.3.3 Hubungan Tingkat Pengangguran dengan Kinerja Sektor Real Estat	33
2.3.4 Hubungan Harga Properti dengan Kinerja Sektor Real Estat...	34
2.4 Kerangka Pemikiran.....	35
2.5 Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	39
3.2 Jenis dan Sumber Data	41
3.3 Metode Pengumpulan Data	42
3.4 Metode Analisis.....	42
3.4.1 Metode Regresi Data Panel	43
3.4.2 Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel	46
3.4.3 Uji Normalitas	49
3.4.4 Deteksi Penyimpangan Asumsi Klasik.....	49
3.4.5 Pengujian Statistik	51
3.4.6 <i>Goodness of Fit Model</i> (Koefisien Determinasi).....	53
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	54

4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	54
4.1.1 Gambaran Umum Kinerja Sektor Real Estat di 6 Negara Berkembang Kawasan ASEAN Tahun 2015-2023	56
4.1.2 Gambaran Umum <i>Foreign Direct Investment</i> Sektor Real Estat di 6 Negara Berkembang Kawasan ASEAN Tahun 2015-2023	57
4.1.3 Gambaran Umum Total Populasi di 6 Negara Berkembang Kawasan ASEAN Tahun 2015-2023.....	59
4.1.4 Gambaran Umum Tingkat Pengangguran di 6 Negara Berkembang Kawasan ASEAN Tahun 2015-2023	60
4.1.5 Gambaran Umum Harga Properti di 6 Negara Berkembang Kawasan ASEAN Tahun 2015-2023	61
4.2 Analisis Regresi Data Panel	62
4.2.1 Uji Pemilihan Model.....	62
4.2.2 Uji Normalitas	64
4.2.3 Deteksi Penyimpangan Asumsi Klasik.....	65
4.2.4 Uji Statistik	68
4.2.5 <i>Goodness of Fit Model</i> (Koefisien Determinasi R)	71
4.3 Interpretasi Hasil	72
4.3.1 Pengaruh <i>Foreign Direct Investment</i> Sektor Real Estat	72
4.3.2 Pengaruh Total Populasi	74
4.3.3 Pengaruh Tingkat Pengangguran	76
4.3.4 Pengaruh Harga Properti.....	77
BAB V PENUTUP.....	79

5.1 Kesimpulan.....	79
5.2 Keterbatasan.....	80
5.3 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	88



FEB UNDIP