

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	11
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	13
1.5. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	16
2.1. Landasan Teori	16
2.1.1. Teori Ekonomi Perumahan (<i>Housing Economics</i>)	16
2.1.2. <i>Residential Mobility and Housing Choice Framework</i>	19
2.1.3. Konsep Rumah Susun dan Perumahan Sosial	22
2.2. Penelitian Terdahulu	26
2.3. Kerangka Pemikiran	31

2.4.	Hipotesis Penelitian	36
BAB III METODE PENELITIAN		40
3.1.	Definisi Operasional Variabel	40
3.2.	Jenis dan Sumber Data	43
3.3.	Populasi dan Sampel	44
3.4.	Metode Pengumpulan Data	46
3.5.	Teknik Analisis	46
3.5.1.	Analisis Statistik Deskriptif	46
3.5.2.	Analisis Regresi OLS (<i>Ordinary Least Square</i>)	48
3.5.3.	Analisis Regresi Logistik Biner	55
3.5.4.	Analisis Regresi Logistik Ordinal	59
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN		64
4.1.	Sejarah dan Latar Belakang Pembangunan Rumah Susun Kudu	64
4.2.	Dasar Hukum dan Regulasi Rumah Susun	66
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		71
5.1.	Hasil Analisis	71
5.1.1.	Deskripsi Data dan Statistik Deskriptif	71
5.1.2.	Hasil Analisis Regresi <i>Ordinary Least Square</i> (OLS)	74
5.1.3.	Hasil Analisis Regresi Logistik Biner	79
5.1.4.	Hasil Analisis Regresi Logistik Ordinal	86
5.2.	Pembahasan	93
5.2.1.	Determinan Durasi Tinggal	93
5.2.2.	Determinan Rencana Tinggal	95
5.2.3.	Determinan Niat Pindah dari Rusun	97
5.2.4.	Determinan Mencari Hunian Alternatif	100

5.2.5. Determinan Niat Pindah Tipe Unit Lebih Mahal	103
5.2.6. Determinan Niat Pindah Tipe Unit Lebih Murah.....	105
BAB VI PENUTUP	108
6.1. Kesimpulan	108
6.2. Keterbatasan Penelitian.....	109
6.3. Saran dan Rekomendasi	111
6.3.1. Saran Bagi Pemerintah Daerah dan Pengelola Rumah Susun ..	112
6.3.2. Saran Bagi Peneliti Selanjutnya	113
DAFTAR PUSTAKA.....	114
LAMPIRAN.....	121