

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	14
1.3.1 Tujuan Penelitian	14
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	15
1.4 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1. Teori Siklus Bisnis.....	17
2.1.2. Siklus Keuangan	23
2.1.3. Kebijakan Makropudensial	30
2.1.4. Stabilitas Sistem Keuangan	34
2.1.5. Teori Pembentukan Harga Rumah.....	39
2.1.6. Siklus Properti.....	41
2.2 Literatur Empiris	41
2.3 Kerangka Pemikiran	50
2.4 Hubungan antar Variabel.....	53
2.5 Hipotesis.....	54
BAB III METODE PENELITIAN.....	56
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	56

3.2	Jenis dan Sumber Data	65
3.3	Metode Pengumpulan Data	66
3.4	Metode Analisis.....	67
3.4.1	Perhitungan Indeks Stabilitas Sistem Keuangan.....	68
3.4.2	Metode Analisis Markov Switching Model.....	70
3.4.3	Uji Stasioneritas Data.....	73
3.4.4	Uji Diagnostik dan Signifikansi Model.....	76
3.4.5	<i>Filtering dan Smoothing</i>	80
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		82
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	82
4.2	Analisis Data	89
4.3	Pembahasan	97
BAB V PENUTUP.....		102
5.1	Kesimpulan.....	102
5.2	Keterbatasan	102
5.3	Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA		104
LAMPIRAN.....		111

