

ABSTRAK

Kepemilikan rumah merupakan keputusan penting bagi rumah tangga dan dipengaruhi oleh berbagai faktor, termasuk pendapatan. Penelitian ini bertujuan untuk melihat apakah pendapatan memengaruhi kepemilikan rumah di Indonesia dengan membagi pendapatan ke dalam tiga komponen: pendapatan aktual, pendapatan permanen, dan pendapatan transitori. Untuk mencapai tujuan tersebut, penelitian ini membangun dan mengestimasi model pendapatan permanen dan kepemilikan rumah. Dengan menggunakan data panel dari IFLS 4 & 5. Model yang digunakan adalah *random effects*. Hasil estimasi pendapatan permanen memiliki arah yang sesuai dengan yang diharapkan. Hasil estimasi utama kepemilikan rumah menunjukkan bahwa pendapatan memengaruhi peningkatan probabilitas kepemilikan rumah. Pendapatan, baik aktual, permanen maupun transitori memiliki pengaruh positif. Temuan pendapatan permanen sejalan dengan kerangka *Permanent Income Hypothesis* dan *Life Cycle Hypothesis*.

Kata kunci: Kepemilikan Rumah, Pendapatan Permanen, Pendapatan Transitori, *Human Wealth*

JEL classification: D12, D31, R21