

## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori .....	7
2.1.1 Rumah Tangga sebagai Satu Unit Pengambilan Keputusan .....	7
2.1.2 Pengaruh Pendapatan terhadap Kepemilikan Rumah .....	8
2.1.3 Pendapatan Permanen dan Pendapatan Transitori .....	10
2.2 Faktor-Faktor Lain yang Memengaruhi Kepemilikan Rumah .....	13
2.3 Penelitian Terdahulu.....	15
2.4 Kerangka Pemikiran Teoretis.....	18
2.5 Hipotesis.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	20
3.1.1 Variabel Dependen: Kepemilikan Rumah .....	20
3.1.2 Variabel Independen Utama: Pendapatan .....	21
3.1.3 Variabel Kontrol.....	21
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	25
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	27
3.4 Metode Analisis.....	27

3.4.1	Estimasi Pendapatan Permanen .....	27
3.4.2	Spesifikasi Model Utama .....	29
3.4.3	<i>Marginal Effects</i> .....	31
3.4.4	Asumsi Gauss Markov untuk Model Data Panel <i>Random Effects</i> ..	32
3.4.5	Penarikan Kesimpulan Statistik .....	33
3.4.6	Eksistensi Efek Individual.....	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		35
4.1	Kepemilikan Rumah di Indonesia .....	35
4.2	Hasil Estimasi.....	41
4.2.1	Pendapatan Permanen .....	41
4.2.2	Pendapatan dan Kepemilikan Rumah .....	47
4.2.3	<i>Random Effects vs Pooled Probit</i> .....	54
4.3	Pembahasan .....	57
BAB V PENUTUP.....		62
5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Implikasi Kebijakan .....	63
5.3	Keterbatasan .....	63
5.4	Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	63
DAFTAR PUSTAKA .....		65
LAMPIRAN.....		68

