

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	20
1.3.1 Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	21
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	21
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	21
1.4 Sistematika Penulisan .....	22
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA</b> .....	<b>24</b>
2.1 Landasan Teori .....	24
2.1.1 Stakeholder Theory.....	24
2.1.2 Definisi Pajak .....	26
2.1.3 Definisi Pajak Daerah .....	31
2.1.4 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) ....	33
2.1.5 Bea Perolehan dan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	34
2.1.6 Pajak Air Tanah.....	35
2.1.7 Pendapatan Asli Daerah .....	37
2.2 Penelitian Terdahulu .....	39
2.3 Kerangka Penelitian .....	46
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	47

2.4.1	Pengaruh PBB-P2 terhadap PAD .....	47
2.4.2	Pengaruh BPHTB terhadap PAD .....	50
2.4.3	Pengaruh PAT terhadap PAD .....	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>54</b>
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	54
3.1.1	Variabel Dependen .....	54
3.1.2	Variabel Independen .....	55
3.1.2.1	Variabel Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	55
3.1.2.2	Variabel (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....	56
3.1.2.3	Variabel Pajak Air Tanah (PAT) .....	57
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian .....	59
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	60
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	60
3.5	Metode Analisis Data .....	61
3.5.1	Uji Statistik Deskriptif .....	61
3.5.2	Uji Asumsi Klasik .....	61
3.5.2.1	Uji Normalitas .....	61
3.5.2.2	Uji Multikolinearitas .....	62
3.5.2.3	Uji Heteroskedastisitas .....	62
3.5.3	Metode Regresi Linier Berganda .....	63
3.5.4	Pengujian Hipotesis .....	63
3.5.4.1	Koefisien Determinasi ( <b>R<sup>2</sup></b> ) .....	64
3.5.4.2	Pengujian Stimultan (Uji F) .....	64
3.5.4.3	Pengujian Parsial (Uji t) .....	64
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>66</b>
4.1	Deskripsi Objek .....	66
4.2	Analisis Data .....	67
4.2.1	Analisis Deskriptif Statistik .....	67
4.2.2	Uji Asumsi Klasik .....	69
4.2.2.1	Uji Normalitas .....	69
4.2.2.2	Uji Multikolinearitas .....	70

4.2.2.3	Uji Heteroskedastisitas .....	70
4.2.3	Metode Regresi Linier Berganda.....	71
4.2.4	Uji Hipotesis.....	72
4.2.4.1	Uji Koefisien Dterminasi ( $R^2$ ).....	72
4.2.4.2	Uji Simultan (Uji F).....	73
4.2.4.3	Hasil Parsial (Uji t).....	74
4.3	Interpretasi Hasil.....	75
4.3.1	Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	75
4.3.2	Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	77
4.3.3	Pengaruh Pajak Air Tanah (PAT) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) 79	
<b>BAB V PENUTUP</b>	.....	<b>83</b>
5.1	Kesimpulan.....	83
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	83
5.3	Saran .....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	.....	<b>90</b>

