

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	20
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	20
1.3.2 Kegunaan Penelitian	21
1.4 Sistematika Penulisan	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	26
2.1 Landasan Teori	26
2.1.1 <i>Financial distress</i> (Kesulitan Keuangan)	26

2.1.2 Pengukuran <i>Financial distress</i> dengan <i>Interest Coverage Ratio</i> (ICR)	28
2.1.3 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	29
2.1.4 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	31
2.1.5 Teori <i>Pecking Order</i> (<i>Pecking order Theory</i>).....	33
2.1.6 Teori Likuiditas (<i>Liquidity Theory</i>).....	34
2.1.7 Skala Ekonomi (<i>Economies of scale</i>).....	35
2.1.8 Likuiditas (<i>Liquidity</i>).....	36
2.1.9 Profitabilitas (<i>Profitability</i>).....	38
2.1.10 Struktur Modal (<i>Capital Structure</i>).....	40
2.1.11 Kepemilikan Institusional (<i>Institutional Ownership</i>).....	42
2.1.12 Ukuran Perusahaan (<i>Firm Size</i>).....	43
2.1.13 Sektor Properti dan Real Estate.....	44
2.2 Penelitian Terdahulu.....	45
2.3 Pengaruh Variabel independen terhadap Probabilitas <i>Financial Distress</i> ...	59
2.3.1 Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Financial Distress</i>	59
2.3.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i>	61
2.3.3 Pengaruh Struktur Modal terhadap <i>Financial Distress</i>	63
2.3.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap <i>Financial Distress</i>	64
2.3.5 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i>	66

2.3.6 Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal, Kepemilikan Institusional, serta Ukuran Perusahaan secara Simultan terhadap <i>Financial Distress</i>	67
2.4 Kerangka Pemikiran Teoritis	69
2.5 Hipotesis Penelitian	70
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	71
3.1 Populasi dan Sampel	71
3.1.1 Populasi	71
3.1.2 Sampel	71
3.2 Data dan Sumber Data	74
3.2.1 Jenis Data	74
3.2.2 Sumber Data	74
3.3 Metode Pengumpulan Data	74
3.4 Definisi Operasional Variabel	75
3.4.1 Variabel Dependen (Y)	75
3.4.2 Variabel independen (X)	76
3.4.3 Ringkasan Operasionalisasi Variabel	80
3.5 Metode Analisis Data	81
3.5.1 Teknis Analisis	81
3.5.2 Statistik Deskriptif	82

3.5.3 Uji multikolinearitas	82
3.5.4 Uji Regresi Logistik	83
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	87
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	87
4.2 Analisis Data	88
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	88
4.2.2 Uji Multikolinearitas	93
4.2.3 Uji Regresi Logistik	94
4.2.4 Uji Hipotesis	100
4.3 Interpretasi Hasil Penelitian	108
4.3.1 Pengaruh Likuiditas (<i>Quick Ratio</i>) terhadap <i>Financial Distress</i>	108
4.3.2 Pengaruh Profitabilitas (<i>Net profit margin</i>) terhadap <i>Financial Distress</i>	111
4.3.3 Pengaruh Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>) terhadap <i>Financial Distress</i>	114
4.3.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap <i>Financial Distress</i>	116
4.3.5 Pengaruh Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>) terhadap <i>Financial Distress</i>	119
BAB V PENUTUP	123
5.1 Kesimpulan	123
5.2 Keterbatasan Penelitian	125
5.3 Saran	126

DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN.....	136

