

## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	13
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	13
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	13
1.4 Sistematika Penulisan .....	14
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	16
2.1 Landasan Teori .....	16
2.1.1 Migrasi Model Rosen & Roback .....	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran.....	31
2.4 Hipotesis.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel .....	35
3.1.1 Variabel Dependen .....	35
3.1.2 Variabel Independen.....	36
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	40
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	41
3.4 Metode Analisis.....	41
3.4.1 Analisis Model Data Panel .....	41
3.4.2 Analisis Model Geographically Weighted Panel Regression .....	49
BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....	59

4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	59
4.1.1 Letak Geografis.....	59
4.1.2 Migrasi.....	60
4.1.3 Fasilitas Pendidikan.....	61
4.1.4 Fasilitas Kesehatan.....	62
4.1.5 Kualitas Udara.....	63
4.1.6 Kriminalitas.....	64
4.1.7 Pendapatan.....	65
4.1.8 Tingkat Pengangguran.....	66
4.1.9 Harga Sewa Rumah.....	67
4.2 Analisis Data.....	68
4.2.1 Analisis Model Data Panel.....	72
4.2.2 Analisis Model Geographically Weighted Panel Regression.....	80
4.3 Interpretasi hasil.....	96
4.3.1 Fasilitas Pendidikan.....	97
4.3.2 Fasilitas Kesehatan.....	100
4.3.3 Kualitas Udara.....	102
4.3.4 Kriminalitas.....	104
4.3.5 Pendapatan.....	107
4.3.6 Tingkat Pengangguran.....	110
4.3.7 Harga Sewa Rumah.....	112
BAB V KESIMPULAN.....	116
5.1 Kesimpulan.....	116
5.2 Keterbatasan.....	117
5.3 Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA.....	120
LAMPIRAN.....	124

FEB UNDIP