

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SERTIFIKASI	ii
PENGESAHAN TESIS.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Manfaat Penelitian.....	13
1.5. Asumsi-asumsi penting.....	14
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 16
2.1. Teori Kelembagaan (<i>Institutional Theory</i>).....	16
2.2. Status OJK Sebagai Lembaga Negara	18
2.3. Kemampuan Anggaran OJK.....	22
2.4. Ketidakpastian Harga Sewa Gedung	28
2.5. Keputusan Membangun Gedung Sendiri.....	31
2.6. Telaah Penelitian Sebelumnya.....	36
2.7. Perumusan Hipotesis	52
2.7.1. Pengaruh status sebagai lembaga negara terhadap keputusan untuk membangun gedung kantor sendiri.....	54

2.7.2. Pengaruh kemampuan anggaran keuangan OJK terhadap keputusan manajemen untuk membangun gedung kantor sendiri	58
2.7.3. Pengaruh ketidakpastian harga sewa terhadap keputusan manajemen untuk membangun gedung kantor sendiri.....	60
BAB III METODE PENELITIAN	64
3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	64
3.2. Jenis Penelitian.....	64
3.3. Populasi dan Sampel.....	64
3.4. Definisi Operasional Variabel.....	65
3.4.1. Variabel Dependen: Keputusan Membangun Gedung Sendiri	65
3.4.2. Variabel Independen.....	67
3.5. Teknik Pengumpulan Data	73
3.6. Uji Validitas.....	74
3.7. Uji Reliabilitas.....	74
3.8. Uji Statistik Deskriptif.....	75
3.9. Uji Asumsi Klasik	76
3.9.1. Uji Normalitas	76
3.9.2. Uji Multikolinearitas.....	77
3.9.3. Uji Heteroskedastisitas	77
3.9.4. Uji Autokorelasi.....	78
3.10. Teknik Analisis Data.....	78
3.11. Pengujian Hipotesis	79
3.11.1. Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	79
3.11.2. Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	80
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	82
4.1. Deskripsi Data	82
4.1.1. Profil OJK.....	82

4.2. Pengujian Kuesioner.....	84
4.2.1. Demografi Responden.....	86
4.2.2. Penilaian Responden terhadap Variabel Penelitian	89
4.3. Pengujian Persyaratan Analisis.....	99
4.3.1. Uji Normalitas Data	100
4.3.2. Uji Multikolinearitas.....	101
4.3.3. Uji Heteroskedastisitas	102
4.3.4. Analisis Regresi Linear Berganda	103
4.4. Pembahasan Hasil Penelitian.....	107
4.4.1. Pengaruh Status Lembaga Negara terhadap Keputusan Membangun Gedung Sendiri	107
4.4.2. Pengaruh Kemampuan Anggaran terhadap Keputusan Membangun Gedung Sendiri	110
4.4.3. Pengaruh Ketidakpastian Harga Sewa terhadap Keputusan Membangun Gedung Sendiri	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	114
5.1. Kesimpulan.....	114
5.2. Implikasi Penelitian	116
5.2.1. Implikasi Teoritis	116
5.2.2. Implikasi Praktis	118
5.3. Keterbatasan Penelitian	119
5.4. Saran Penelitian	120
DAFTAR PUSTAKA.....	123
LAMPIRAN.....	131