

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis struktur modal, (DER), *Total Assets Turnover* (TATO), Likuiditas (CR) dan Profitabilitas (ROE) yang mempengaruhi nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2016. Penelitian ini menggunakan *Price to Book Value* (PBV) yang dijadikan sebagai variabel dependen. Kemudian variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah struktur modal, (DER), *Total Assets Turnover* (TATO), Likuiditas (CR) dengan Profitabilitas (ROE) sebagai variabel intervening.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini merupakan seluruh perusahaan yang bergerak di sektor *real estate* dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2016. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* yang menghasilkan sampel menjadi 32 perusahaan sektor *real estate* dan properti. Metode yang digunakan adalah analisis jalur yang merupakan pengembangan dari analisis regresi berganda dan bivariate yang menggunakan program SPSS.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal (DER) dan likuiditas (CR) memiliki pengaruh negatif yang tidak signifikan terhadap profitabilitas (ROE), kemudian TATO memiliki pengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas (ROE). Penelitian ini juga menunjukkan hasil adanya pengaruh positif dan tidak signifikan struktur modal (DER) dan likuiditas (CR) terhadap nilai perusahaan (PBV). Profitabilitas (ROE) dan TATO memiliki hubungan positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Profitabilitas mampu memediasi pengaruh TATO terhadap nilai perusahaan (PBV), namun profitabilitas tidak mampu memediasi pengaruh struktur modal (DER) dan likuiditas (CR) terhadap nilai perusahaan (PBV).

Kata kunci: struktur modal, *total assets turnover*, likuiditas, profitabilitas dan nilai perusahaan.