

ABSTRAK

Terdapat beberapa faktor yang mempengaruhi dunia perbankan dalam menyalurkan kredit KPR kepada masyarakat Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi penyaluran Kredit KPR pada bank persero periode 2011-2015. Kredit KPR dalam penelitian ini merupakan variabel dependen. Terdapat empat variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu *Return on Asset (ROA)*, *Non Performing Loan (NPL)*, Suku Bunga Bank Indonesia (BI Rate) dan Pertumbuhan Ekonomi (GDP).

Data yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 60 selama periode 2011-2015. Dalam pengambilan sampel penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga terdapat 3 sampel dari 4 bank persero yang ada di Indonesia. Data diolah dengan menggunakan teknik Regresi Linier menggunakan program SPSS

Berdasarkan analisis regresi menunjukkan bahwa variabel ROA dan pertumbuhan kredit (GDP) berpengaruh secara negatif, sedangkan variabel *Non Performing Loan (NPL)* dan variabel BI Rate tidak berpengaruh signifikan terhadap Kredit KPR. Variabel ROA merupakan variabel paling dominan (-0.495) dalam mempengaruhi Kredit KPR

Kata Kunci :Return on Asset (ROA), NPL, BI Rate, PertumbuhanEkonomi (GDP)