

## DAFTAR ISI

Determinasi KPR Terhadap Profitabilitas Bank Umum .....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	15
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	16
<b>1.3.1 Tujuan Penelitian</b> .....	16
<b>1.3.2 Kegunaan Penelitian</b> .....	17
BAB II TELAAH PUSTAKA .....	20
2.1 Landasan Teori .....	20
2.1.1 The Anticipate Income Theori .....	20
<b>2.1.2 Teori intermediasi keuangan</b> .....	20
2.1.3 Pengertian Bank .....	21
2.1.4 Analisis Rasio Keuangan .....	24
<b>2.1.5 Kredit</b> .....	25
<b>2.1.6 Unsur-Unsur Kredit</b> .....	26
<b>2.1.7 Fungsi kredit</b> .....	27
<b>2.1.8 Prinsip-Prinsip Kredit</b> .....	28
<b>2.1.9 Jenis-Jenis Kredit</b> .....	31
<b>2.1.10 Return On Asset (ROA)</b> .....	32
2.1.11 Kredit Pemilikan Rumah.....	33
<b>2.1.12 Dana Pihak Ketiga (DPK)</b> .....	34
<b>2.1.14 Net Performing Loan<sub>t-1</sub> (NPL<sub>t-1</sub>)</b> .....	35
2.1.15 <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) .....	36

<b>2.2</b>	<b>Penelitian Terdahulu</b> .....	38
<b>2.3</b>	<b>Pengaruh Antar Variabel dan Perumusan Hipotesis</b> .....	44
2.3.1	Pengaruh Dana Pihak Ketiga (DPK) Terhadap KPR.....	44
2.3.2	<i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) Terhadap KPR.....	44
2.3.3	<i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA)...	45
2.3.4	Pengaruh Dana Pihak Ketiga (DPK) Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA)	45
2.3.5	Suku Bunga KPR Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA).....	46
2.3.6	<i>Non Performing Loan</i> t-1 (NPL t-1) Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA)	46
2.3.7	KPR Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	47
2.3.8	KPR Memediasi Pengaruh <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	48
2.3.9	KPR Memediasi Pengaruh Dana Pihak Ketiga (DPK) Terhadap <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	48
2.4	Hipotesis Penelitian.....	50
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....		52
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	52
3.1.1	Variabel Penelitian .....	52
<b>3.1.2</b>	<b>Definisi Operasional Variabel</b> .....	53
3.2	Populasi dan Sampel .....	56
3.2.1	Populasi .....	56
3.2.2	Sampel.....	56
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	57
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	57
3.5	Metode penelitian .....	58
3.5.1	Analisis Jalur ( <i>Path Analysis</i> ).....	58
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	59
3.5.2.1	Uji Normalitas.....	59
3.5.2.2	Uji Multikolinearitas .....	60
3.5.2.3	Uji Auotokorelasi.....	60
3.5.2.4	Uji Heteroskedastisitas.....	61

3.5.3	Uji Hipotesis .....	62
3.5.3.1	Uji Parameter Individual (Uji t Statistik) .....	62
3.5.3.2	Uji Signifikasi Simultan (Uji F Statistik) .....	63
3.5.3.3	Koefisien Determinasi (Adjusted R <sup>2</sup> ) .....	63
3.5.4	Sobel Test .....	64
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>66</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Deskripsi Objek Penelitian .....</b>	<b>66</b>
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	66
4.1.2	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian .....	67
4.2	Pengujian Persamaan Regresi I .....	71
4.2.1	Uji Asumsi Klasik I .....	71
4.2.1.1	Uji Normalitas .....	71
4.2.1.2	Uji Multikolinieritas .....	75
4.2.1.3	Uji Autokorelasi .....	76
4.2.1.4	Uji Heteroskedastisitas .....	77
4.2.2	Analisis Regresi Linear Berganda I .....	78
4.2.3	Uji Hipotesis .....	79
4.2.3.1	Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	79
4.2.3.2	Uji Pengaruh Simultan atau Uji F .....	80
4.2.3.3	Uji Statistik T .....	81
4.3	Pengujian Persamaan Regresi II .....	83
4.3.1	Uji Asumsi Klasik II .....	83
4.3.1.1	Uji Normalitas .....	83
4.3.1.2	Uji Multikolinieritas .....	87
4.3.1.3	Uji Autokorelasi .....	88
4.3.1.4	Uji Heteroskedastisitas .....	89
4.2.3	Analisis Regresi Linear Berganda II .....	91
4.3.3	Uji Hipotesis .....	91
4.3.3.1	Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	92
4.3.3.2	Uji Pengaruh Simultan atau Uji F (Regresi II) .....	92

4.3.3.3 Uji Statistik T .....	93
4.4 Uji Sobel.....	96
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian.....	97
4.5.1 Pengaruh DPK terhadap KPR .....	99
<b>4.5.2 Pengaruh CAR terhadap KPR .....</b>	<b>100</b>
<b>4.5.3 Pengaruh CAR Terhadap ROA.....</b>	<b>101</b>
<b>4.5.4 Pengaruh DPK Terhadap ROA.....</b>	<b>101</b>
<b>4.5.5 Pengaruh Suku Bunga KPR Terhadap ROA.....</b>	<b>102</b>
<b>4.5.6 Pengaruh NPL Terhadap ROA .....</b>	<b>103</b>
<b>4.5.7 Pengaruh KPR Terhadap ROA.....</b>	<b>104</b>
4.5.8 KPR memediasi pengaruh CAR terhadap Profitabilitas ROA pada bank umum.....	104
4.5.9 KPR memediasi pengaruh DPK terhadap ROA pada bank umum ...	105
BAB V PENUTUP.....	107
5.1 Kesimpulan.....	107
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	110
5.3 Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA .....	112