

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor penentu *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan Properti dan *Real Estate* 2011-2014. *Price to Book Value* (PBV) merupakan variabel dependen pada penelitian ini. Ada tiga variabel independen yang digunakan, yaitu *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), *Total Asset Turnover* (TATO), dan *Return on Asset* (ROA) sebagai variabel Intervening.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari seluruh perusahaan yang bergerak di sektor Properti dan *Real Estate* periode 2011-2014. Sehingga total populasi yang didapat adalah 35 perusahaan. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* yang menghasilkan sampel menjadi 26 perusahaan sektor Properti dan *Real Estate*. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dan dengan menggunakan uji asumsi klasik dengan menggunakan teknik analisis jalur menggunakan program SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turnover* (TATO), dan *Return on Asset* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV). *Return on Asset* (ROA) dapat memediasi pengaruh antara variabel independen *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Total Asset Turnover* (TATO) terhadap *Price to Book Value* (PBV). Tetapi *Return on Asset* (ROA) tidak dapat memediasi pengaruh antara *Current Ratio* (CR) terhadap *Price to Book Value* (PBV).

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), *Total Asset Turnover* (TATO), *Return on Asset* (ROA) dan *Price to Book Value* (PBV)