

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk menguji pengaruh Nilai Perusahaan yang dalam penelitian ini diukur dengan *Price to Book Value*, terhadap Profitabilitas (*Return on Asset*), Likuiditas (*Current Ratio*), Kepemilikan Institusional, dan Ukuran Perusahaan (*Total Asset*) dengan Struktur Modal (*Debt to Equity Ratio*) sebagai variabel intervening.

Penelitian ini dilakukan terhadap perusahaan sektor real estate dan properti yang melakukan *listing* di Bursa Efek Indonesia (Indonesia) pada periode 2011-2015 dan 2012 – 2016 dengan menggunakan teori *signalling*. Metode penelitian ini dilakukan dengan metode analisis jalur dan pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel dari penelitian ini adalah sebanyak 41 perusahaan yang terdaftar di BEI pada periode 2011-2016. Peneliti melakukan pengujian normalitas, multikolinieritas, model fit, dan residual kovarian terlebih dahulu pada penelitian ini.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa , ROE, dan Size memiliki pengaruh yang signifikan terhadap variabel DER, dan tidak terdapat hubungan dari CR dan Kepemilikan Institusional. Dari uji parsial, diperoleh hasil bahwa hubungan terhadap DER adalah negatif dengan nilai c.r dari ROE -3.882. Sedangkan Size memiliki hubungan positif dengan nilai c.r 6,098. Hubungan signifikan terjadi pada DER terhadap PBV dengan nilai *p* sebesar 0,018, dan c.r sebesar -2,357. Berikut dengan ROE, size, kepemilikan institusional kepada PBV dengan nilai *p* yang tidak signifikan sebesar 0,262, 0,966 dan 0,709. Sedangkan CR menghasilkan hubungan negatif dan signifikan terhadap PBV dengan nilai c.r sebesar -2,329 dan *p* sebesar 0,020. Selain itu, ditemukan juga bahwa DER mampu menjadi mediasi antara ROE dan PBV dengan hasil pengujian sobel sebesar 0,0439. *Adjusted R Square* sebesar 14.2% terhadap DER dan 10.8% terhadap PBV yang berarti variasi (14.2%) DER dan (10.8%) DER masing-masing dapat dijelaskan oleh variabel ROE, CR, Size, dan Kepemilikan Institusional, juga dapat dijelaskan oleh DER bagi PBV.

**Kata Kunci: Price to Book Value (PBV), Debt to Equity Ratio (DER), Return on Equity (ROE), Current Ratio (CR), Size (Ukuran Perusahaan), Kepemilikan Institusional (K\_INST)**