

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Teori Bussiness Cycle.....	15
2.1.2 Teori Investasi.....	17
2.1.3 Perubahan dalam Permintaan Rumah	20
2.1.4 Karakteristik pada sektor perumahan.....	25
2.1.5 Kebijakan Moneter (<i>Loan To Value ratio</i>) dan Investasi Perumahan.....	26
2.2 Studi Terdahulu.....	29
2.3 Kerangka Pemikiran.....	37
2.4 Hipotesis Penelitian	40
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	42
3.1.1 Variabel Penelitian.....	42
3.1.2 Definisi Operasional	43
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	45
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	47
3.4 Metode Analisis	47
3.4.1 Model <i>Distributed – Lag (Partial Adjustment Model)</i>	47

3.4.3 Spesifikasi Model.....	51
3.4.4 Uji Unit Root.....	52
3.4.5 Uji Kointegrasi.....	55
3.4.6 Uji Asumsi Klasik.....	58
3.5 Model Penelitian	61
BAB IV Hasil dan Analisis	63
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	63
4.2 Hasil Estimasi dan Pembahasan.....	70
4.2.1 Stasioneritas dan Kointegrasi.....	70
4.2.2 Model Jangka Panjang <i>Partial Adjustment Model</i> (PAM).....	72
4.2.3 Model Jangka Pendek <i>Partial Adjustment Model</i> (PAM).....	74
4.3 Hasil Uji Statistik dan Analisis Regresi.....	79
4.3.1 Koefisien Determinasi (<i>R</i>²).....	79
4.3.2 Pengujian Signifikansi Simultan (Uji F)	80
4.3.3 Pengujian Signifikansi Parameter Individual /Parsial (Uji t)	82
4.3.4 <i>Speed Of Adjustment</i>	84
4.3.5 Pengaruh Kebijakan <i>Loan To Value</i> Jangka Panjang.....	85
4.3.6 Pengaruh Kebijakan <i>Loan To Value</i> Jangka Pendek	86
BAB V PENUTUP.....	87
5.1 Kesimpulan	87
5.2 Implikasi Kebijakan	87
5.3 Keterbatasan dan Saran Penelitian.....	88
5.3.1 Keterbatasan.....	88
5.3.2 Saran	89
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN.....	92