ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan memberi bukti empiris mengenai pengaruh Profitabilitas, Peluang Pertumbuhan, *Tangibility*, *Cost of Financial Distress*, dan *Non Debt Tax Shield* terhadap Struktur Modal, yang dimoderasi oleh Ukuran perusahaan. Beberapa penelitian sebelumnya menunjukkan hasil yang bervariasi. Untuk memperoleh hasil yang valid, maka dilakukan pengujian pada masing-masing variabel berdasarkan pada hipotesis yang dibangun.

Sampel yang digunakan diseleksi dengan metode *purposive sampling*. Populasi penelitian adalah 52 perusahaan *Property and Real Estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia. Setelah pengurangan dengan beberapa kriteria, 30 perusahaan teridentifikasi sebagai sampel. Periode pengamatan adalah tahun 2010-2013, sehingga jumlah sampel yang digunakan adalah 120 sampel. Regresi berganda digunakan untuk menguji hipotesis, dan Uji Residual digunakan untuk menguji variabel moderating.

Hasil menunjukkan bahwa Proofitabilitas, *Tangibility, Cost of Financial Distress, dan Non Debt Tax Shield* berpengaruh terhadap Struktur Modal. Sedangkan *Growth Opportunity* tidak berpengaruh terhadap penggunaan hutang.

Kata Kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, *Tangibility*, *Cost of Financial Distress*, *Non Debt Tax Shield*, Ukuran Perusahaan, Uji Residual