

## ABSTRAK

*Return* saham merupakan salah satu motivator dalam suatu proses investasi, maka pengukuran *return saham* merupakan cara yang sering digunakan oleh investor dalam membandingkan berbagai alternatif investasi, sehingga memungkinkan investor untuk mengetahui keberhasilannya dalam melakukan suatu investasi. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui sejauh mana *Trading Volume Activity (TVA)*, *Cash Flow Operation (CFO)*, *Return On Assets (ROA)*, *Current Ratio (CR)* dan *Debt to Equity Ratio (DER)* mempengaruhi *return* saham di sektor properti dan *real estate*.

Metode yang digunakan yaitu metode deskriptif dan verifikatif, untuk menjawab permasalahan mengenai seluruh variabel penelitian secara independen. Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling method*. Dari empat puluh lima perusahaan, hanya tiga puluh sembilan perusahaan yang masuk pada sampel penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Trading Volume Activity (TVA)*, *Cash Flow Operation (CFO)* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap *return* saham. Namun, *Return On Assets (ROA)*, *Current Ratio (CR)* berpengaruh secara signifikan terhadap *return* saham dimana nilainya lebih kecil dari 0,05.

Kata kunci: *Trading Volume Activity (TVA)*, *Cash Flow Operation (CFO)*, *Return On Assets (ROA)*, *Current Ratio (CR)* dan *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return Saham*