

ABSTRAK

Sumber dana bank yang berasal dari masyarakat, selanjutnya akan dialokasikan kepada masyarakat lagi dalam berbagai macam jenis pinjaman atau kredit. Keanekaragaman sumber dana bank menjadi pertimbangan suatu bank dalam menentukan besarnya dana yang akan dipinjamkan sebagai kredit ke masyarakat, seperti pemberian pinjaman untuk Kredit Pemilikan Rumah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Dana Pihak Ketiga (DPK), Suku Bunga KPR, dan *Non Performing Loan* (NPL) terhadap Total Penyaluran KPR.

Sampel yang digunakan dipilih dengan metode *purposive sampling* dengan beberapa kriteria. Sampel dalam penelitian ini adalah 36 Bank Umum Konvensional di Indonesia yang memberikan Kredit Pemilikan Rumah periode 2013-2015. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Laporan Tahunan Perbankan 2013-2015. Penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda yang meliputi uji asumsi klasik, uji koefisien determinasi (R^2), uji statistik F, dan uji statistik t.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa DPK dan NPL berpengaruh positif signifikan terhadap Total Penyaluran KPR, suku bunga KPR berpengaruh negatif signifikan terhadap Total Penyaluran KPR, inflasi berpengaruh positif tidak signifikan terhadap Total Penyaluran KPR. Sedangkan uji determinasi berdasarkan model penelitian yang dapat menjelaskan variabel dependen dengan baik dapat dilihat dari nilai *R Square* 0,47. Ini berarti bahwa kemampuan prediksi model adalah 47% sedangkan sisanya 53% dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian.

Kata kunci: Dana Pihak Ketiga (DPK), Suku Bunga KPR, *Non Performing Loan* (NPL), Kredit Pemilikan Rumah (KPR), regresi berganda