

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	18
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	19
1.4 Sistematika Penulisan	21
BAB II TELAAH PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	23
2.1.1 <i>Lending Rate</i>	23
2.1.2 <i>The Anticipate Income Theory</i>	26
2.1.3 Teori Suku Bunga Keynes	26
2.1.4 Bank Umum	27
2.1.5 Kredit	28
2.1.6 Unsur-unsur Kredit	29
2.1.7 Tujuan dan Fungsi Kredit	30
2.1.8 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	32
2.1.9 Kualitas Kredit	36
2.1.10 Jenis-jenis Kredit	37
2.1.11 Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	41
2.1.12 Dana Pihak Ketiga (DPK)	44
2.1.13 Suku Bunga KPR	45

2.1.14 <i>Non Performing Loan</i> (NPL).....	45
2.2 Penelitian Terdahulu	46
2.3 Perbedaan Penelitian.....	54
2.4 Pengaruh Variabel Independen terhadap Variabel Dependen	54
2.5 Kerangka Pemikiran	57
2.6 Hipotesis	58
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	59
3.1.1 Variabel Penelitian.....	59
3.1.2 Definisi Operasional Variabel	59
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	62
3.2.1 Jenis Data.....	62
3.2.2 Sumber Data	62
3.3 Populasi dan Sampel.....	62
3.3.1 Populasi	62
3.3.2 Sampel.....	63
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	65
3.5 Metode Analisis Data	65
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	73
4.2 Analisis Data	75
4.2.1 Uji Asumsi Klasik.....	75
4.2.1.1 Uji Normalitas	75
4.2.1.2 Uji Multikolonieritas.....	78
4.2.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	79
4.2.1.4 Uji Autokorelasi	81
4.2.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	82
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda	85
4.2.4 Uji Hipotesis	87
4.2.4.1 Pengujian Koefisien Determinasi	87
4.2.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	88
4.2.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	90
4.3 Pembahasan	93
4.3.1 Pengaruh Dana Pihak Ketiga terhadap Total Penyaluran KPR.....	93

4.3.2 Pengaruh Suku Bunga KPR terhadap Total Penyaluran KPR.....	96
4.3.3 Pengaruh <i>Non Performing Loan</i> (NPL) terhadap Total Penyaluran KPR.....	98
BAB V PENUTUP	
5.1 Simpulan	102
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	103
5.3 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105
LAMPIRAN-LAMPIRAN	111