

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	12
1.3.1 Tujuan Penelitian	12
1.3.2 Kegunaan Penelitian	13
1.4 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Teori Permintaan	15
2.1.2 Hukum Permintaan	17
2.1.4 Elastisitas Permintaan.....	21

2.1.5	Permintaan Pasar	24
2.1.6	Pasar Real Estate.....	25
2.1.7	Pengertian Rumah.....	26
2.1.8	Permintaan Rumah.....	28
2.1.9	Definisi Perumahan	30
2.1.10	Konsep Kebutuhan, Keinginan, dan Permintaan.....	33
2.1.11	Hubungan Antara Variabel Independen dengan Variabel Dependen	35
2.2	Penelitian Terdahulu	38
2.3	Kerangka Pemikiran.....	42
2.4	Hipotesis.....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....		44
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	44
3.2	Populasi dan Sampel.....	49
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	51
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	52
3.5	Metode Analisis Data	53
3.5.1	Pengujian Kualitas Data	53
3.5.1.2	Uji Reliabilitas.....	53
3.5.1.3	Uji Validitas.....	54
3.5.2	Deteksi Penyimpangan Asumsi Klasik.....	55
3.5.2.1	Deteksi Normalitas	55
3.5.2.2	Deteksi Multikolinieritas	56
3.5.2.3	Deteksi Heteroskedastisitas	57
3.5.3	Analisis Regresi Berganda.....	58
3.5.4	Uji Statistik Analisis Regresi.....	60

	Halaman
3.5.4.1 Koefisien Deteminasi	60
3.5.4.2 Uji F	61
3.5.4.3 Uji –t	62
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	66
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian.....	66
4.2 Gambaran Umum Responden	74
4.3 Analisis Data dan Pembahasan	80
4.4 Intepretasi Hasil.....	92
BAB V PENUTUP.....	97
5.1 Kesimpulan.....	97
5.2 Keterbatasan Penelitian	98
5.3 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	103