

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN .....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	9
1.3.2 Kegunaan Penelitian .....	10
1.4 Sistematika Penulisan .....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	12
2.1 Landasan Teori .....	12
2.1.1 Teori Permintaan dan Penawaran .....	12
2.1.2 Pengertian Perumahan .....	16
2.1.3 Intensitas Pilihan Tinggal .....	19
2.1.3.1 Teori Pilihan Rasional .....	19
2.1.3.2 Pengertian Intensitas Pilihan .....	20
2.1.4 Pajak Bumi dan Bangunan .....	21
2.1.5 Lokasi .....	23
2.1.5.1 Teori Lokasi Perumahan .....	24
2.1.6 Fasilitas .....	27
2.1.7 Lingkungan .....	30
2.1.8 Harga Beli .....	33
2.1.8.1 Pengertian Harga Beli .....	33
2.1.8.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Perumahan .....	36
2.2 Penelitian Terdahulu .....	37
2.3 Kerangka Pemikiran .....	38

2.3.1 Hubungan PBB Terhadap Intensitas Pilihan Tinggal.	39
2.3.2 Hubungan Lokasi Terhadap Intensitas Pilihan Tinggal .....	40
2.3.3 Hubungan Fasilitas Terhadap Intensitas Pilihan Tinggal .....	41
2.3.4 Hubungan Lingkungan Terhadap Intensitas Pilihan Tinggal .....	43
2.3.5 Hubungan Harga Beli Terhadap Intensitas Pilihan Tinggal .....	44
2.4 Hipotesis .....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>47</b>
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	47
3.2 Populasi dan Sampel .....	49
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	50
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	50
3.5 Metode Analisis Data .....	51
3.5.1 Analisis Deskriptif .....	51
3.5.2 Analisis Kuantitatif .....	51
3.5.3 Uji Instrumen .....	51
3.5.4 Analisis Tobit .....	52
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....</b>	<b>54</b>
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian .....	54
4.1.1 Karakteristik Responden .....	54
4.2 Analisis Data .....	57
4.2.1 Uji Instrumen .....	57
4.2.2 Analisis Deskriptif Variabel .....	59
4.2.3 Analisis Tobit .....	73
4.2.4 Pengujian Hipotesis .....	76
4.2.4.1 Pengujian Parsial / Uji t .....	76
4.3 Intepretasi Hasil .....	82
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>87</b>
5.1 Kesimpulan .....	87
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	88
5.3 Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>92</b>