

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1 Tujuan Penelitian	7
1.3.2 Manfaat Penelitian	8
1.4 Sistematika Penulisan	9
BAB II TELAAH PUSTAKA	10
2.1 Teori Struktur Modal	10
2.1.1 <i>Trade-off Theory</i>	11
2.1.2 <i>Pecking Order Theory</i>	13
2.2 <i>Property, Real Estate dan Building Construction</i>	15
2.2.1 <i>Property dan Real Estate</i>	15
2.2.2 <i>Building Construction</i>	17
2.2 Penelitian Terdahulu	19

2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Pengembangan Hipotesis	31
2.4.1 Pengaruh Tarif Pajak Efektif Terhadap Struktur Modal	32
2.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal ...	32
2.4.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal	33
2.4.4 Pengaruh Fleksibilitas Keuangan Terhadap Struktur Modal	34
2.4.5 Pengaruh Kinerja Harga Saham Terhadap Struktur Modal	35
2.4.6 Pengaruh Tangibilitas Terhadap Struktur Modal	36
2.4.7 Pengaruh <i>Growth Opportunities</i> Terhadap Struktur Modal	37
2.4.8 Pengaruh Risiko Terhadap Struktur Modal	38
2.4.9 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	38
2.4.10 Pengaruh <i>Assets Utilization</i> Terhadap Struktur Modal	40
BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	41
3.1.1 Variabel Dependen	41
3.1.2 Variabel Independen	42
3.1.2.1 Tarif Pajak Efektif	42
3.1.2.2 Ukuran Perusahaan	42
3.1.2.3 Likuiditas	43
3.1.2.4 Fleksibilitas Keuangan	43
3.1.2.5 Kinerja Harga Saham	44
3.1.2.6 Tangibilitas..	44
3.1.2.7 <i>Growth Opportunities</i>	45
3.1.2.8 Risiko	45
3.1.2.9 Profitabilitas	46
3.1.2.10 <i>Assets Utilization</i>	46
3.2 Populasi dan Sampel	47
3.3 Jenis dan Sumber Data	48
3.4 Metode Pengumpulan Data	48
3.5 Metode Analisis Data	49

3.5.1 Statistik Deskriptif	49
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	50
3.5.2.1 Uji Normalitas	50
3.5.2.2 Uji Multikolinieritas	52
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas	52
3.5.3 Regresi Berganda (<i>Multiple Regression</i>)	53
3.5.4 Uji Hipotesis	55
3.5.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	55
3.5.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	56
3.5.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	57
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	58
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	58
4.2 Analisis Data	60
4.2.1 Statistik Deskriptif	60
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	65
4.2.2.1 Uji Normalitas	65
4.2.2.2 Uji Multikolinieritas	68
4.2.2.3 Uji Heteroskedastisitas	70
4.2.3 Analisis Regresi Berganda	72
4.2.4 Uji Hipotesis	74
4.2.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	74
4.2.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	76
4.2.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	77
4.3 Interpretasi Hasil	85
4.3.1 Pengaruh Tarif Pajak Efektif Terhadap Struktur Modal	85
4.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal ...	87
4.3.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal	89
4.3.4 Pengaruh Fleksibilitas Keuangan Terhadap Struktur Modal	90

4.3.5 Pengaruh Kinerja Harga Saham Terhadap Struktur Modal	92
4.3.6 Pengaruh Tangibilitas Terhadap Struktur Modal	93
4.3.7 Pengaruh <i>Growth Opportunities</i> Terhadap Struktur Modal	95
4.3.8 Pengaruh Risiko Terhadap Struktur Modal	96
4.3.9 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	98
4.3.10 Pengaruh <i>Assets Utilization</i> Terhadap Struktur Modal	99
BAB V PENUTUP	101
5.1 Kesimpulan	101
5.2 Keterbatasan Penelitian	104
5.3 Saran	104
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	110