

## ABSTRAK

Struktur modal yang optimal adalah struktur modal yang penggunaan sumber pendanaan eksternalnya tidak melebihi besarnya sumber pendanaan internal. Ada beberapa faktor yang mempengaruhi struktur modal, yaitu profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan dan ukuran perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor yang mempengaruhi struktur modal dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderating pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2012.

Metode sampling yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *puspositive sampling* yaitu metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria tertentu. Banyaknya sampel yang digunakan dalam penelitian ini berdasarkan kriteria sebanyak 21 perusahaan *property* dan *real estate*. Penelitian ini dilakukan pada periode 2008-2012. Sehingga diperoleh data observasi sebanyak 105 data observasi. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Moderated Regression Analysis* (MRA).

Hasil analisis data atau hasil regresi menunjukkan bahwa secara simultan likuiditas dan struktur aktiva berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan profitabilitas dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Kemudian ukuran perusahaan yang menjadi variabel moderating bersifat memperkuat hubungan antara profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal. Besarnya *Adjusted R Square* adalah 0,537. Hal ini berarti bahwa 53,7% variabel dependen yaitu struktur modal dapat dijelaskan oleh empat variabel independen yaitu profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan serta satu variabel moderating yaitu ukuran perusahaan. Sedangkan sisanya 46,3% struktur modal dijelaskan oleh variabel atau sebab lain diluar model.

**Kata Kunci :** *Struktur modal, profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan dan ukuran perusahaan.*