ABSTRAKSI

Intellectual capital menjadi modal penting bagi perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya. Penelitian ini merupakan penggabungan beberapa penelitian yaitu Bozzolan, *et al* (2003), Woodcock dan Whiting (2009) dan Mangena, *et al* (2010). Perbedaan penelitian ini dengan penelitian sebelumnya adalah penelitian ini menguji beberapa faktor yang mempengaruhi *intellectual capital disclosure* sekaligus meneliti manfaat dari pengungkapan yang dilakukan. Selain itu objek penelitian yang digunakan adalah perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, *leverage*, dan tipe auditor terhadap *intellectual capital disclosure* serta menguji pengaruh *intellectual capital disclosure* terhadap *cost of equity capital*.

Penelitian menggunakan populasi perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di BEI. Jumlah populasi adalah 40 perusahaan. Penelitian menggunakan data sekunder berupa *annual report* tahun 2009-2011 dan IDX Fact book tahun 2010-2012. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dan regresi linear sederhana. Regresi linear berganda digunakan untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi *intellectual capital disclosure*, sedangkan regresi linear sederhana untuk menguji pengaruh *intellectual capital disclosure* terhadap *cost of equity capital.*

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan ukuran perusahan, *leverage*, tipe auditor berpengaruh terhadap *intellectual capital disclosure* sebesar 30,8%. Pengujian secara individual membuktikan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap *intellectual capital disclosure*. *Leverage* dan tipe auditor tidak berpengaruh signifikan terhadap *intellectual capital disclosure*. *Intellectual capital disclosure* berpengaruh signifikan negatif terhadap *cost of equity capital*. Hal ini membuktikan bahwa perusahaan besar yang cenderung memiliki biaya modal yang tinggi dapat menurunkan *cost of equity capital* melalui peningkatan *intellectual capital disclosure.*

Kata kunci : ukuran perusahaan, *leverage*, tipe auditor, *intellectual capital disclosure, cost of equity capital*