

**PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI ATAS
PEMBIAYAAN *IJARAH* MULTIJASA
(Studi Kasus pada PT Bank BNI Syariah Cabang
Semarang)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Diponegoro

Disusun oleh :

**VERANIKA ARUM MAWARNI
NIM. C2C008145**

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2012**

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif untuk meneliti penerapan standar akuntansi atas transaksi pembiayaan multijasa dengan pendekatan studi kasus pada PT Bank BNI Syariah Cabang Semarang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menjawab, memahami, dan menganalisis bagaimana mekanisme pembiayaan *ijarah* multijasa pada PT Bank BNI Syariah Cabang Semarang. Selain itu, penelitian ini bertujuan untuk memahami dan menganalisis kesesuaian perlakuan akuntansi transaksi pembiayaan *multijasa* yang diterapkan pada PTBank BNI Syariah Cabang Semarang dengan standar akuntansi *ijarah* (PSAK No. 107).

Penelitian ini menggunakan analisis triangulasi dan interpretatif atas hasil observasi dan wawancara dengan pihak manajemen bank. Data yang digunakan adalah hasil wawancara dari narasumber dan dokumen perusahaan yang lain misalnya laporan keuangan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pembiayaan *ijarah* multijasa merupakan talangan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan yang bersifat konsumtif. Selain itu, penelitian ini juga menunjukkan bahwa perlakuan akuntansi atas pembiayaan *ijarah* multijasa yang dilakukan oleh PT Bank BNI Syariah Cabang Semarang telah sesuai dengan PSAK No. 107.

Kata kunci : perbankan syariah, akuntansi *ijarah*, pembiayaan multijasa

ABSTRACT

This study is a qualitative study to examine the application of accounting standards for multiservice financing transactions by using case study approach at PT Bank BNI Syariah Semarang Branch. The purpose of this study was to answer, understand, and analyze the mechanism of multiservice ijara financing at PT Bank BNI Syariah Semarang Branch. In addition, this study aims to understand and analyze the suitability of accounting treatment applied to multiservice financing transactions of PT Bank BNI Syariah Semarang Branch to accounting standards ijara (PSAK 107).

This study uses triangulation analysis and interpretative on observations and interviews with bank management. The data used were interviews of informants and the other corporate documents such as financial statements.

These result indicate that a bailout multiservice ijara financing was the consumptive loans for clients who qualify. In addition, this study also shows that accounting treatment of ijara financing multiservice conducted by PT Bank BNI Syariah Semarang Branch in accordance with PSAK 107.

Keywords: Islamic banking, accounting ijara, financing multiservice

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Dasar Ekonomi Islam.....	10
2.2 Prinsip Dasar Ekonomi Islam.....	13
2.3 Ijarah dalam Pandangan Ahli Fiqih.....	15
2.4 Prinsip Dasar Perbankan Syariah.....	17
2.5 Sejarah Akuntansi Syariah.....	21
2.6 PSAK 107 (Sistem Transaksi, Pencatatan, dan Pelaporan <i>Ijarah</i>	22
2.6.1 Sistem Transaksi.....	22
2.6.2 Teknis Perhitungan Transaksi <i>Ijarah</i>	26

2.6.3 Pengakuan dan Pengukuran (Bank sebagai Pemilik).....	26
2.6.4 Pengakuan dan Pengukuran (Bank sebagai Penyewa).....	30
2.6.5 Sistem Pencatatan.....	31
2.6.6 Pengungkapan dan Penyajian.....	34
2.7 Perbandingan <i>Ijarah</i> dengan <i>Leasing</i> Konvensional.....	36
2.8 Kelemahan dan Kelebihan <i>Ijarah</i>	40
2.9 Penelitian Terdahulu.....	41
2.10 Kerangka Pemikiran.....	43
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Desain Penelitian	44
3.1.1 Pemilihan Desain Penelitian	44
3.1.2 Pendekatan Penelitian	45
3.2 Jenis dan Sumber Data	45
3.3 Metode Pengumpulan Data	46
3.3.1 Observasi.....	46
3.3.2 Wawancara.....	47
3.3.3 Analisis Dokumen atas Catatan Perusahaan.....	48
3.4 Objek Penelitian	48
3.5 Analisis Data : interpretatif dan triangulasi.....	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Profil Bank BNI Syariah.....	52
4.2 Produk Bank BNI Syariah.....	57
4.3 Pembiayaan <i>Ijarah</i>	59
4.3.1 Jenis Pembiayaan <i>Ijarah</i>	60
4.3.2 Proses Pemberian Pembiayaan Talangan Haji iB Hasanah..	63
4.3.2.1 Pihak- Pihak Terkait Proses Pemberian Pembiayaan.....	63
4.3.2.2 Alur Pemberian Pembiayaan.....	64

4.4 Analisis Penerapan Standar Akuntansi atas Transaksi Ijarah pada Bank BNI Syariah Cabang Semarang.....	67
4.4.1 Penjurnalan atas Transaksi <i>Ijarah</i>	68
4.4.2 Pengakuan dan Pengukuran.....	71
4.4.3 Pengungkapan dan Penyajian.....	71
BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Simpulan	74
5.2 Keterbatasan.....	74
5.3 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76
DAFTAR LAMPIRAN.....	78

DAFTAR PUSTAKA

- Afriani, Iyan. 2009. "Metode Penelitian Kualitatif". Diakses tanggal 20 Januari 2011, dari etd.eprints.ums.ac.id/14682/7/h_Daftar_Pustaka.pdf.
- Aniza, Ros, dkk. 2010. "An Exploratory Study of Ijarah Accounting Practices in Malaysian Financial Institutions". *International Journal of Islamic Financial Services*, Vol. 5, No. 3. Diakses tanggal 30 September 2011, dari Emerald.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.
- Bank Indonesia, 2007. *Kodifikasi Produk Perbankan Syariah*. 2007. Jakarta: Bank Indonesia.
- Chariri, Anis. 2009. *Landasan Filsafat dan Metode Penelitian Kualitatif*. Semarang: PT. Bintang.
- Creswell, John W. 2003. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*. London: Sage Publication.
- El-Gamal, Mahmoud A. 2006. *Islamic Finance : Law, Economics, and Practice*. New York: Cambridge University Press.
- Emzir. 2011. *Analisis Data : Metode penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Gunawan, Agus. 2004. "Samakah Ijarah dengan Leasing" *Majalah Modal*, 11 Agustus 2004, h.22.
- Halim, Johan. Akuntansi untuk Leasing. Diakses tanggal 15 Desember 2011, dari www.budiluhur.ac.id.
- Harahap, Sofyan S, dkk. 2007. *Akuntansi Perbankan Syariah*. Jakarta: LPFE Usakti.
- Karim, Adiwarmanto. 2005. *Islamic Banking: Fiqh and Financial Analysis*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Komunitas Pengusaha Muslim Indonesia. "Mudharabah Bank Syariah, Berbagi Riba Berkedok Syariah". <http://pengusahamuslim.com/mudharabah-bank-syariah-1471>. Diakses tanggal 2 Mei 2012

- Nasution, Atikah A. 2009. “ Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Multijasa pada PT BPR Syariah Punduarta Insani Tembung”. Diakses tanggal 26 November 2011, dari repository.usu.ac.id.
- Nasution, Manahan. 2003. ” Akuntansi Guna Usaha (Leasing) Menurut Pernyataan SAK No. 30”. Diakses tanggal 15 Oktober 2011, dari www.repository.usu.ac.id.
- Nogroho, Yezsa Bella. 2009. “Environmental Cost: Studi Kasus pada PT Indah Kiat Perawang”. Skripsi Tidak Dipublikasikan. Universitas Diponegoro.
- Nurhayati, Sri dan Wasilah. 2009. *Akuntansi Syariah di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- PSAK Nomor 107 tentang ijarah tahun 2009
- Rickiany, Liza. 2010.” Penerapan PSAK No.101 atas Transaksi Ijarah pada PT BNI Syariah Cabang Medan”. Diakses tanggal 18 Oktober 2011, dari www.repository.usu.ac.id.
- Rosly, Saiful Azhar. 2007. *Critical Issues on Islamic Banking and Financial Markets*. Kuala Lumpur: Dinamas.
- Yaya, Rizal, dkk. 2009. *Akuntansi Perbankan Syariah: Teori ke Praktik Kontemporer*. Jakarta: Salemba Empat.