

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAKSI.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
1.4 Sistematika Penulisan	10
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	12
2.1.1 Pengertian Umum Perumahan dan Permukiman	12
2.1.2 Kategori Penduduk Berpenghasilan Rendah	15
2.1.3 Teori Permintaan.....	15
2.1.4 Permintaan Perumahan.....	19
2.1.5. Proses Pengambilan Keputusan Konsumen	19
2.1.6 Persyaratan Suatu Permukiman	21
2.1.7. Teori Mobilitas Tempat Tinggal.....	22
2.1.8. Teori Lokasi Perumahan	26
2.1.9. Penelitian Terdahulu	30
2.1.10. Variabel yang Akan Diteliti.....	40
2.2 Kerangka Pemikiran	41
2.3 Hipotesis	44
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	46
3.1.1. Variabel Tak Bebas	46
3.1.2. Variabel Bebas	47
3.2 Populasi dan Sampel.....	51
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	54
3.4 Metode Pengumpulan Data	55
3.5 Metode Analisis.....	55
3.5.1. Uji Reliabilitas dan Validitas suatu Konstruk atau Konsep	55
3.5.1.1 Skala Pengukuran Variabel.....	55

3.5.1.2 Uji Reliabilitas	60
3.5.1.3 Uji Validitas	61
3.5.2. Metode Analisis <i>Binary Logistic Regression</i>	63
3.5.3. Menilai Model Fit	67
5.5.3.1 Uji <i>Likelihood L Ratio</i>	68
3.5.3.2 Uji <i>Cox and Snell's R², Nagelkerke's R²</i>	69
3.5.3.3 Uji <i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit</i>	69
3.5.3.4 Tabel Klasifikasi	70
3.5.3.5 <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	70
3.5.4 Uji Wald	72
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	72
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian.....	72
4.1.1 Kondisi Geografis.....	72
4.1.2 Kondisi Demografis.....	73
4.1.3 Kondisi Mata Pencaharian Penduduk.....	76
4.1.4. Karakteristik Responden.....	77
4.1.4.1 Responden Menurut Daerah Asal	77
4.1.4.2 Responden Menurut Jenis Kelamin dan Usia	78
4.1.4.3 Responden Menurut Status Marital.....	80
4.1.4.4 Reponden Menurut Pekerjaan dan Penghasilan Per Bulan.....	81
4.1.4.5 Responden Menurut Jenis Rumah.....	83
4.1.4.6 Responden Menurut Status Kepemilikan Rumah	84
4.1.4.7 Responden Menurut Lama Bekerja di Kota Jakarta.....	84
4.1.4.8 Responden Menurut Lama Tinggal di Kota Bekasi	85
4.2 Analisis Data.	86
4.2.1 Hasil Uji Reabilitas dan Validitas Suatu Konstruk atau Konsep	87
4.2.1.1 Hasil Uji Reabilitas	87
4.2.1.2 Hasil Uji Validitas	88
4.2.2 Hasil Uji Binary Logistic Regression	90
4.2.2.1 Hasil Uji <i>Likelihood L Ratio</i>	90
4.2.2.2 Hasil Uji <i>Cox and Snell's R² & Nagelkerke's R²</i>	91
4.2.2.3 Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit</i>	91
4.2.2.4 Hasil Uji Tabel Klasifikasi	92
4.2.2.5 Hasil Omnibus Tests of Model Coefficients.....	93
4.2.2.6 Hasil Uji Wald	94
4.3 Interpretasi Hasil	97
BAB V PENUTUP	104
5.1 Simpulan	104
5.2 Keterbatasan.	106
5.3 Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	113