

ABSTRAK

Perpindahan kampus Undip Pleburan ke Tembalang pada tahun ajaran 2010/2011 telah memberi dampak positif dan negatif bagi wilayah dan masyarakat Kecamatan Tembalang secara khusus wilayah yang berada di sekitar kampus Undip Tembalang. Dampak tersebut meliputi aspek sosial budaya, ekonomi, dan lingkungan.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengidentifikasi dampak sosial budaya, ekonomi, dan lingkungan yang disebabkan oleh perpindahan kampus Undip Pleburan ke Tembalang; (2) mengestimasi dampak positif dan negatif aspek sosial budaya, ekonomi, dan lingkungan yang disebabkan oleh perpindahan kampus Undip Pleburan ke Tembalang; (3) merumuskan strategi pengembangan wilayah sekitar kampus Undip Tembalang. Penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari 41 orang responden sebagai sampel dengan teknik *purposive sampling*. Sedangkan data sekunder diperoleh dari Biro Administrasi Akademik Universitas Diponegoro. Untuk mencapai tujuan pertama dan kedua digunakan metode valuasi ekonomi yaitu analisis manfaat dan biaya (*B/C analysis*) dan penilaian resiko (*risk assessment*). Untuk mencapai tujuan ketiga digunakan metode *Analysis Hierarchy Proccess* (AHP).

Perpindahan kampus Pleburan ke Tembalang adalah suatu kegiatan yang layak dilaksanakan. Hal ini terlihat berdasarkan analisis biaya dan manfaat dimana manfaat/biaya adalah 8,406 yang berarti >1 . Meskipun demikian tetap dibutuhkan strategi-strategi pengembangan wilayah sekitar kampus Undip Tembalang agar semakin baik. Ada tiga aspek yang dipertimbangkan dalam penyusunan strategi tersebut yaitu aspek sosial budaya, ekonomi, dan lingkungan. Berdasarkan analisis, prioritas utama dalam penyusunan strategi tersebut adalah (1) perbaikan jalan yang rusak (nilai bobot 0,126); (2) pengaturan perijinan warung atau usaha-usaha baru (nilai bobot 0,10); dan (3) pembangunan jalan tembus atau jalur alternatif (nilai bobot 0,90). Hasil penelitian menunjukkan perlunya perhatian khusus menangani dampak negatif pada aspek sosial budaya dan lingkungan terutama mengenai kriminalitas dan kemacetan. Hal yang dapat dilakukan yaitu : perbaikan jalan rusak, pengaturan perijinan warung-warung atau usaha-usaha baru, pembangunan jalan tembus, peningkatan patroli oleh pihak kepolisian, dan pertemuan antar lapisan masyarakat.

Kata Kunci : *valuasi, ekonomi, dampak, perpindahan, Undip, Tembalang.*