

ABSTRAK

Universitas Diponegoro merumuskan langkah strategis dalam mengembangkan sarana prasarana, antara lain telah dibangunnya Rusunawa Undip sebagai penunjang pendidikan dan kesejahteraan mahasiswa. Rusunawa ini dapat menampung 252 mahasiswa, namun saat ini hanya dihuni $\pm 21\%$ dari total daya tampung, meskipun harga sewa yang ditawarkan relatif murah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh harga sewa, pendapatan keluarga, fasilitas, lokasi, dan harga substitusi terhadap jumlah permintaan Rusunawa Undip.

Penelitian ini menggunakan data populasi seluruh penghuni Rusunawa Undip sejumlah 52 mahasiswa. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda untuk mengetahui pengaruh variabel harga sewa, pendapatan keluarga, fasilitas, lokasi, dan harga substitusi terhadap permintaan Rusunawa Undip.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa variabel harga sewa, pendapatan keluarga, fasilitas, dan harga substitusi berpengaruh terhadap permintaan Rusunawa Undip. Hanya variabel lokasi yang tidak berpengaruh terhadap permintaan Rusunawa Undip. Hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa variabel yang paling berpengaruh terhadap permintaan Rusunawa Undip adalah harga sewa dan fasilitas. Oleh karena itu, Rusunawa Undip sebaiknya lebih memperhatikan kedua variabel ini untuk meningkatkan permintaan Rusunawa Undip.

Kata kunci : permintaan Rusunawa Undip, harga sewa, pendapatan keluarga, fasilitas, lokasi, dan harga substitusi.