

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
1.4 Sistematika Penulisan	12
BAB II TELAAH PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	14
2.1.1 Properti	14
2.1.2 Pengertian Rumah, Perumahan, dan Permukiman	15
2.1.3 Rumah Susun	17
2.1.4 Teori Permintaan	17
2.1.5 Fungsi Permintaan dan Kurva Permintaan	20
2.1.6 Permintaan terhadap Pasar Perumahan	22
2.1.7 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Kerangka Pemikiran	27
2.3 Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	32
3.2 Penentuan Populasi	35
3.3 Jenis dan Sumber Data	36
3.4 Metode Pengumpulan Data	37
3.5 Metode Analisis	38
3.5.1 Pengujian Kualitas Data	39
3.5.1.1 Uji Validitas	39
3.5.1.2 Uji Reliabilitas	40
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	41
3.5.2.1 Uji Normalitas	41
3.5.2.2 Uji Multikolinearitas	41
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas	42

3.5.3 Pengujian Hipotesis	43
3.5.3.1 Uji-F	43
3.5.3.2 Uji-t	44
3.5.4 Analisis Regresi Linear Berganda	46
3.5.5 Koefisien Determinasi (R^2)	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian	48
4.2 Gambaran Umum Responden	55
4.2.1 Deskripsi Responden Berdasarkan Daerah Asal	55
4.2.2 Deskripsi Responden Berdasarkan Fakultas	56
4.2.3 Deskripsi Responden Berdasarkan Pendapatan Keluarga Perbulan	57
4.2.4 Deskripsi Responden Berdasarkan Uang Saku	58
4.3 Analisis Data	59
4.3.1 Hasil Pengujian Kualitas Data	59
4.3.2 Hasil Pengujian Asumsi Klasik	60
4.3.3 Hasil Pengujian Hipotesis	63
4.3.4 Hasil Pengujian Regresi Linear Berganda	66
4.3.5 Koefisien Determinasi	68
4.4 Pembahasan	69
BAB V PENUTUP	73
5.1 Kesimpulan	73
5.2 Saran	74
5.3 Keterbatasan	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN	78