

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
KATA MUTIARA.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
1.4 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Teori Kependudukan Malthus.....	17

2.1.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan ..	20
2.1.3 Teori Tanah Sebagai Lahan Pertanian	26
2.1.4 Teori David Ricardo.....	27
2.1.5 Teori Produksi	29
2.1.6 Manfaat Lahan Pertanian	35
2.1.7 Dampak Alih Fungsi Lahan	36
2.2 Penelitian Terdahulu.....	38
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	42
2.4 Hipotesis Penelitian	44
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Definisi Operasional Variabel	48
3.2 Lokasi Penelitian	49
3.3 Obyek Penelitian	50
3.4 Jenis Data.....	50
3.4.1 Data Sekunder	50
3.4.2 Data Primer.....	50
3.5 Metode Pengumpulan Data	51
3.5.1 Wawancara	51
3.6 Metode Analisis.....	52
3.7 Uji Asumsi Klasik	53
3.7.1 Uji Multikolinearitas	53
3.7.2 Uji Heteroskedastisitas	55

3.7.3 Uji Autokorelasi	56
3.7.4 Uji Normalitas..	58
3.8 Uji Statistik.....	58
3.8.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	58
3.8.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	59
3.8.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (uji t)	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Diskripsi Objek Penelitian.....	61
4.1.1 Letak Geografis	61
4.1.1.1 Letak dan Batas Wilayah Kabupaten Demak....	61
4.1.1.2 Luas dan Pembagian Wilayah	62
4.1.1.3 Luas Penggunaan Tanah.....	63
4.1.1.4 Keadaan Iklim dan Topografi.....	64
4.1.2 Keadaan Penduduk	65
4.1.2.1 Jumlah dan Penyebaran Penduduk.....	65
4.1.2.2 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian...	67
4.1.3 Uji Keadaan Ekonomi	68
4.1.3.1 Produk Domestik Regional Bruto.....	68
4.1.3.2 Pendapatan Per Kapita.....	70
4.2. Perkembangan Alih Fungsi Lahan di Kabupaten Demak	71
4.3 Hasil dan Pembahasan.....	74
4.3.1 Pengujian Asumsi Klasik	74

4.3.1.1 Uji Autokorelasi.....	74
4.3.1.2 Uji Heteroskedastisitas.....	76
4.3.1.3 Uji Multikolinearitas	77
4.3.1.4 Uji Normalitas	78
4.3.2 Uji Statistik.....	81
4.3.2.1 Uji Koefisien Determinasi (Uji R ²).....	81
4.3.2.2 Uji Signifikansi Simultan.....	81
4.3.2.3 Uji Signifikansi Parameter Individual	82
4.3.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Jumlah Alih Fungsi Lahan.....	84
4.4 Pembahasan Hasil Regresi.....	86
4.5 Dampak Alih Fungsi Lahan di Kabupaten Demak.....	88
4.6 Kebijakan Pemerintah untuk Meminimalisir Alih Fungsi Lahan.....	90
BAB V PENUTUP	94
5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	100