

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xx
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB IPENDAHULUAN.....	xxii
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Pertumbuhan Ekonomi dan Perkembangan Perbankan di Jawa Tengah.....	5
1.1.2. Penyaluran KPR dan Risiko Kredit Bank.....	7
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian	17
1.4. Manfaat Penelitian	18
1.5. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Tinjauan Pustaka.....	21
2.1.1. Kredit	21
2.1.2. Kredit Pemilikan Rumah	29
2.1.3. <i>Loss Given Default</i>	31
2.1.4. Faktor-Faktor yang Memengaruhi Terjadinya LGD Bank Persero.....	33
2.1.4.1. <i>House Price</i>	33
2.1.4.2. Jumlah Pinjaman (<i>Loan Amount</i>).....	34
2.1.4.3. <i>Grwoth BI Rate</i>	35
2.1.4.4. <i>Growth Gross Domestic Product</i>	36
2.1.5. Faktor-Faktor yang Memengaruhi Terjadinya LGD Bank BTN Cabang Purwokerto.....	38

2.1.5.1. <i>Loan To Value</i> (LTV)	38
2.1.5.2. Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK)	39
2.1.5.3. Hari Tunggakan.....	40
2.2. Landasan Teori.....	41
2.2.1. <i>Moral Hazard Theory</i>	41
2.2.2. Risiko Kredit	42
2.3. Penelitian Terdahulu	44
2.3.1. Pengaruh Variabel Independen terhadap Variabel Dependen.....	48
2.3.1.1. Pengaruh <i>House Price</i> terhadap LGD.....	48
2.3.1.2. Pengaruh <i>Loan Amount</i> terhadap LGD	49
2.3.1.3. Pengaruh <i>Growth BI Rate</i> terhadap LGD	50
2.3.1.4. Pengaruh <i>Growth Gross Domestic Product</i> terhadap LGD.....	50
2.3.1.5. Pengaruh <i>Loan To Value</i> (LTV) terhadap LGD	51
2.3.1.6. Pengaruh Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK) terhadap LGD	51
2.3.1.7. Pengaruh Hari Tunggakan terhadap LGD.....	52
2.4. Kerangka Pemikiran.....	52
2.5. Hipotesis	53
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1. Variabel Penelitian.....	55
3.1.1. Variabel Bebas	55
3.1.2. Variabel terikat.....	56
3.2. Definisi Operasional Variabel.....	56
3.2.1. <i>Loss Given Default</i> (LGD)	56
3.2.2. <i>House Price</i>	57
3.2.3. Jumlah Pinjaman (<i>Loan Amount</i>).....	59
3.2.4. <i>Growth BI Rate</i>	60
3.2.5. <i>Growth Gross Domestic Product</i>	60
3.2.6. <i>Loan to Value</i> (LTV).....	61
3.2.7. Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK)	61
3.2.8. Hari Tunggakan.....	62
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	64
3.3.1. Jenis Data	64
3.3.2. Sumber Data.....	65
3.3.3. Metode Pengumpulan Data	65

3.4. Populasi dan Sampel	66
3.4.1. Populasi	66
3.4.2. Sampel	66
3.5. Metode Analisis	67
3.5.1. Uji Asumsi Klasik	67
3.5.1.1. Uji Multikolinearitas	67
3.5.1.2. Uji Autokorelasi	68
3.5.1.3. Uji Heteroskedastitas	69
3.5.1.4. Uji Normalitas	71
3.5.2. Regresi Data Runtun Waktu (<i>Time Series</i>)	71
3.5.3. Regresi <i>Cross Section</i>	72
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	74
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	74
4.2. Analisis Deskriptif Model LGD 1	76
4.3. Hasil Uji Asumsi Klasik Model LGD 1	79
4.3.1. Uji Multikolinearitas	79
4.3.2. Uji Heteroskedastitas	80
4.3.3. Uji Autokorelasi	81
4.3.4. Uji Normalitas	83
4.4. Hasil Analisis Regresi	83
4.4.1. Regresi <i>Time Series</i> Model LGD 1	83
4.4.2. <i>Growth GDP</i>	87
4.4.3. <i>Growth BI Rate</i>	89
4.4.4. <i>House Price</i>	91
4.4.5. <i>Loan Amount</i>	93
4.4.6. <i>Autoregressive dan Moving Average (ARMA)</i>	93
4.5. Analisis Deskriptif Model LGD 2	94
4.6. Hasil Uji Asumsi Klasik Model LGD 2	96
4.6.1. Uji Multikolinearitas	97
4.6.2. Uji Heteroskedastitas	98
4.6.3. Uji Normalitas	100
4.7. Analisis Regresi <i>Cross Section</i> Model LGD 2	101
4.7.1. <i>Loan To Value (LTV)</i>	103
4.7.2. Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK)	103

4.7.3.Hari Tunggakan.....	104
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	105
5.1 Kesimpulan	105
5.1.1.Model LGD 1	105
5.1.2.Model LGD 2	106
5.2.Keterbatasan Penelitian.....	108
5.3.Saran	108
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	112