

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	18
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	19
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	19
1.3.2. Kegunaan Penelitian.....	20
1.4. Sistematika Penulisan.....	20
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori.....	22
2.1.1. Kota.....	22
2.1.2. Teori Struktur Internal Kota.....	23
2.1.2.1. Model Konsentris.....	24
2.1.2.2. Model sektoral.....	25
2.1.2.3. Model Multiple-Nuclei.....	27
2.1.3. Teori Utility.....	29
2.1.3.1. Nilai Guna Total.....	29
2.1.3.2. Nilai Guna Marginal.....	29
2.1.4. Pengertian Lahan dan Guna Lahan.....	31
2.1.4.1. Klasifikasi Guna Lahan.....	32
2.1.4.2. Pola Penggunaan Lahan di Perkotaan.....	35
2.1.4.3. Keterkaitan Guna Lahan Perumahan dan Guna Lahan Lainnya di Pusat kota.....	37
2.1.5. Nilai Lahan ( Perkotaan ).....	38
2.1.5.1. Perubahan Penggunaan Lahan di Perkotaan.....	39
2.1.5.2. Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Lahan Kota	40
2.1.6. Teori Perkembangan Kota.....	42

2.1.7. Konsep Perkembangan Kawasan.....	44
2.1.8. Revitalisasi Kawasan.....	46
2.1.9. Permintaan Lahan.....	47
2.1.10. Dampak Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	49
2.2. Penelitian Terdahulu.....	52
2.3. Kerangka Pemikiran dan Hipotesis Panel .....	55
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	62
3.1.1. Variabel Penelitian.....	62
3.1.2. Definisi Operasional.....	62
3.2. Populasi dan Sampel.....	65
3.2.1. Populasi.....	65
3.2.2. Sample.....	66
3.3. Uji Validitas.....	67
3.4. Jenis Sumber Data.....	68
3.5. Metode Analisis.....	69
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS</b>	
4.1. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	73
4.1.1. Kondisi Geografis.....	73
4.1.2. Kondisi Demografis.....	74
4.1.3. Karakteristik Perkembangan Kegiatan Komersial.....	75
4.1.4. Karakteristik Perubahan Lahan.....	77
4.2. Analisis Data dan Pembahasan.....	79
4.2.1. Uji Validitas Instrumen Penelitian.....	79
4.2.2. Hasil Pengujian Statistik Regresi Logistik.....	85
4.2.3. Pengujian Kesesuaian Model ( <i>goodness of fit</i> ).....	86
4.2.4. Uji Signifikansi Parameter.....	87
4.2.5. Hasil Analisis Variabel.....	87
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan.....	93
5.2. Litimasi Penelitian dan Rekomendasi untuk Penelitian lebih lanjut.....	95
5.3. Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	96
LAMPIRAN.....	99