

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *growth opportunity*, profitabilitas, *fixed asset ratio* dan risiko pasar terhadap struktur modal. Variabel dependen yang digunakan adalah struktur modal yang diproksikan dengan *total debt ratio*. Total debt ratio merupakan keseluruhan hutang yang digunakan dalam struktur modal perusahaan dalam pembiayaan keseluruhan aset. Sedangkan variabel independen yang digunakan adalah *growth opportunity*, profitabilitas, *fixed asset ratio* dan risiko pasar.

Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan sumber data yang berasal dari Indonesia Capital Market Directory (ICMD) dan laporan tahunan perusahaan yang terdapat di BEI. Penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, yang menghasilkan 39 perusahaan properti dan real estat pada periode 2010-2012 dengan total 117 pengamatan. Analisis data yang digunakan adalah analisis uji regresi linear, dimana pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji F dan uji t.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama periode penelitian mulai tahun 2010 sampai 2012 secara parsial variabel *growth opportunity*, profitabilitas dan risiko pasar berpengaruh signifikan dengan arah positif terhadap struktur modal, sedangkan variabel *fixed asset ratio* berpengaruh signifikan dengan arah negatif terhadap struktur modal.

Kata Kunci : Struktur Modal, *Growth Opportunity*, profitabilitas, *Fixed Asset Ratio* dan Risiko Pasar.