

## DAFTAR PUSTAKA

- Adrianto dan B. Wibowo. 2007. Pengujian Teori Pecking Order Pada Perusahaan-Perusahaan Non Keuangan LQ45 Periode 2001-2005. "Manajemen Usahawan Indonesia". 36 (12): 43-53.
- Bringham, Eugene F. and J Fred Weston. 1994. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jilid 2. Edisi Kesembilan. Jakarta : Erlangga.
- Brigham, Eugene F. and Joel F. Houston, 2001. *Fundamentals of Financial Management*. Ninth Edition. Horcourt College. United States of America.
- Damayanti. 2013. Pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, peluang Bertumbuh dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal. "*Jurnal Perspektif Bisnis*". Vol.1, No.1, Juni 2013. ISSN: 2338-5111
- Febriyani, Nina. 2010. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan-Perusahaan LQ-45 di Bursa Efek Indonesia Periode 2006-2008. "*Dinamika Keuangan dan Perbankan*". Vol. 2. No.2, Hal: 138 – 159. Semarang.
- Frank, Murray Z. and Vidhan K.Goyal. 2007. *Capital Structure Decisions: Which Factors are Reliably Important*. Social Science Research Network (SSRN).
- Gaver, Jennifer J. and Kenneth M.Gaver. 1993. Additional Evidence on the Association between the Investment Opportunity Set and Corporate Financing, Dividen, and Compensation Policies. "*Journal Of Accounting & Economics*". 16:125-160.
- Ghozali, I. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Edisi Lima. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- Hadianto, Bram. 2010. Pengaruh Risiko Sistematis, Struktur Aktiva, Profitabilitas, dan Jenis Perusahaan Terhadap Struktur Modal Emiten Sektor Pertambangan: Pengujian Hipotesis Static-Trade Off. "*Jurnal Akuntansi*". Vol. 2 No.1 : 15-39. Bandung.
- Hartono, Jogiyanto. 2008. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi Ketiga. BPFE-UGM, Yogyakarta.

- Halim, Abdul. 2007. *Manajemen Keuangan Bisnis*. Ghalia Indonesia. Bogor
- Husnan, Suad. 2000. *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan*. Edisi Ketiga. UPP AMP YKPN. Yogyakarta
- Husnan, Suad dan E. Pudjiastuti. 2004. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. UPP AMP YKPN. Yogyakarta.
- ICMD. 2010. Indonesian Capital Market Directionary. Sector Property and Real Estate. Jakarta.
- ICMD. 2011. Indonesian Capital Market Directionary. Sector Property and Real Estate. Jakarta.
- ICMD. 2012. Indonesian Capital Market Directionary. Sector Property and Real Estate. Jakarta.
- Jensen, M. and W.H. Meckling. 1976. Theory of the firms: managerial behavior, agency costs and ownership structure. "*Journal of Financial Economics*". Vol. 3, pp. 305-60.
- Jones, Charles. P. Et al. 2011. *Investment Analysis and Management (an Indonesian Adaptation)*. Salemba Empat. Jakarta.
- Joni dan Lina. 2010. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal. "*Jurnal Bisnis dan Akuntansi*". Vol. 12. No.2. Halaman 81-96. Jakarta.
- Kartini dan Tulus Arianto. 2008. Struktur Kepemilikan, Profitabilitas, Pertumbuhan Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur. "*Jurnal Keuangan dan Perbankan*". Vol. 12, No. 1 : 11-21.
- Mauraga, Amri. 2011. "Definisi Risiko Pasar (Market Risk)". <http://www.bankirnews.com>. Diakses 20 November 2013.
- Mouamer, Faris. M. Abu. 2011. The determinants of capital structure of Palestine-listed companies. "*The Journal of Risk Finance*". Vol. 12 No. 3, pp. 226-241.
- Myers, Stewart C. and Nicholas S. Majluf. 1984. *Corporate Financing and Investment Decisions When Firms Have Information The Investors Do Not Have*. National Bureau Of Economic Research.

- Myers, Stewart C. 1997. Determinant of Corporate Borrowing. "*Journal of Financial Economics*".
- Nurrohim, Hasa. 2008. Pengaruh Profitabilitas, Fixed Asset Ratio, Kontrol Kepemilikan dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia. "*Jurnal Bisnis dan Manajemen*". ISSN:1410-9018, Vol 10(1)., 11-18 Januari 2008.
- Ooi, J. 1999. The Determinants of Capital Structure: Evidence on United Kingdom Property Companies. "*Journal of Property Investment and Finance*". 17 (5): 464-480.
- Ooi, J.T.L. and Le, T.T.T . 2012. Financial structure of property companies and capital market development. "*Journal of Property Investment & Finance*". Vol. 30 No. 6, pp. 596 – 611.
- Pandey, I.M. 2004. Capital Structure, Profitability, and Market Structure: Evidence from Malaysia. "*Asia Pacific Journal of Economics and Business*", 8 (2): 78-91.
- Rajan, Raghuram G. and Zingales. 1995. What Do We Know about Capital Structure? Some Evidence from International Data. "*The Journal of Finance*". Vol. L, No.5, Desember.
- Rustam, Hidayat. 1994. *Pengaruh Penggunaan Hutang Terhadap Risiko Penghasilan dan Harga Saham serta Biaya Modal*. Usahawan. No.1 TH XXIII. Januari.
- Subramanyam, K. R. dan John J. Wild. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Sepuluh. Salemba Empat. Jakarta.
- Sunariyah. 2004. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Cetakan Keempat. UPP AMP YKPN. Yogyakarta.
- Weston, J. Fred dan Copeland. 1997. *Manajemen Keuangan*. Jilid Dua. Alih Bahasa :Alfonsus Sirait. Penerbit Erlangga. Jakarta.
- Widayanti, Merry. 2012. "Pengujian Pecking Order Theory Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2005-2010". Universitas Negeri Yogyakarta.

<http://bisnisukm.com/laju-pertumbuhan-bisnis-properti.html>. Diakses 3 Desember 2013.

<http://www.idx.co.id/id-id/beranda/perusahaantercatat/laporankeuangandan-tahunan.aspx>. Diakses 14 November 2013.

<http://finance.yahoo.com/q/hp?s=%5EJKSE+Historical+Prices>. Diakses 20 November 2013.