

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
ABSTRAK .....	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	18
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	18
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	18
1.4 Sistematika Penulisan .....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1 Landasan Teori .....	21
2.1.1 Teori penduduk Malthusian.....	21
2.1.2 Pengertian Lahan dan Penggunaan Lahan.....	23
2.1.3 Konversi Lahan .....	26
2.1.4 Teori “Ricardian Rent” .....	29
2.1.5 Teori Lokasi Von Thunen.....	29
2.1.6 Definisi Petani.....	30

2.1.7	Definisi Kesejahteraan .....	34
2.1.8	Ukuran Kesejahteraan .....	35
2.2	Penelitian Terdahulu .....	39
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis .....	51
2.4	Hipotesis .....	53
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>55</b>
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	55
3.2	Populasi dan Sampel .....	57
3.2.1	Populasi .....	57
3.2.2	Sampel .....	58
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	59
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	60
3.5	Metode Analisis Data .....	62
3.5.1	Uji Validitas.....	62
3.5.2	Uji Reliabilitas.....	62
3.5.3	Model Regresi Berganda .....	63
3.5.4	Analisis Deskriptif .....	65
3.6	Deteksi Asumsi Klasik.....	65
3.6.1	Deteksi Multikolinearitas.....	66
3.6.2	Deteksi Durbin Watson .....	66
3.6.3	Deteksi Heteroskedasitas .....	68
3.6.4	Deteksi Normalitas .....	68
3.7	Uji Statistik Hasil Regresi .....	69
3.7.1	Koefisien Determinasi.....	69
3.7.2	Uji Signifikansi Simultan (Uji F) .....	70
3.7.3	Uji Hipotesis secara Parsial (Uji - T) .....	71
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>73</b>
4.1	Deskripsi Obyek Penelitian .....	73
4.1.1	Gambaran Desa Kopeng .....	73

4.1.2	Kondisi Demografi .....	76
4.1.2.1.	Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencarian.....	77
4.1.3	Pendidikan dan Kesehatan.....	78
4.1.4	Sarana Perekonomian .....	79
4.1.5	Kehidupan Ekonomi, Sosial dan Budaya. ....	80
4.1.5.1.	Kehidupan Ekonomi.....	80
4.1.5.2 .	Kehidupan Sosial Budaya.....	81
4.2	Karakteristik Responden.....	82
4.3	Analisis Data .....	85
4.3.1	Uji Validitas Dan Reliabilitas Instrumen.....	85
4.3.1.1.	Uji Validitas Instrumen.....	85
4.3.1.2.	Uji Reliabilitas Instrumen .....	87
4.3.2	Deteksi Penyimpangan Asumsi Klasik .....	88
4.3.2.1.	Deteksi Multikolinearitas .....	88
4.3.2.2.	Deteksi Autokorelasi (Deteksi Durbi Watson).....	89
4.3.2.3.	Deteksi Heteroskedastisitas.....	90
4.3.2.4.	Deteksi Normalitas .....	91
4.3.3	Analisis Regresi Linier Berganda.....	92
4.3.4	Pengujian Statistik Analisis Regresi.....	94
4.3.4.1.	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	94
4.3.4.2.	Uji Signifikansi Simultan (Uji F) .....	95
4.3.4.3.	Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t) .....	96
4.4	Intepretasi Hasil dan Pembahasan .....	100
4.4.1	Pengaruh Faktor Ekonomi Terhadap Keputusan Mengkonversi Lahan Pertanian .....	100
4.4.2	Pengaruh Faktor Sosial Terhadap Keputusan Mengkonversi Lahan Pertanian .....	102
4.4.3	Pengaruh Kondisi Lahan Terhadap Keputusan Mengkonversi Lahan Pertanian .....	105
4.4.4	Pengaruh Peraturan Pemerintah Terhadap Keputusan Mengkonversi Lahan Pertanian .....	108

4.5	Dampak Konversi Lahan Pertanian Ke Penggunaan Non Pertanian Terhadap Tingkat Kesejahteraan Ekonomi Rumah Tangga Petani, Sosial Masyarakat Dan Lingkungan. ....	111
4.5.1	Dampak Konversi Lahan Terhadap Tingkat Kesejahteraan Ekonomi Rumah Tangga Petani .....	111
4.5.2	Dampak Konversi Lahan Terhadap Kondisi Sosial Masyarakat Desa Kopeng .....	119
4.5.3	Dampak Konversi Lahan Terhadap Kondisi Lingkungan .....	122
BAB V	PENUTUP .....	125
5.1	Kesimpulan .....	125
5.2	Keterbatasan .....	126
5.3	Saran .....	127
	DAFTAR PUSTAKA .....	128